

Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů

vydané bankou Fio banka, a.s.,

IČ 61858374, Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spis. zn. B, vložka 2704

Čl. I. Předmět úpravy

1. Tyto Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů upravují podmínky poskytování hypotečních úvěrů Bankou klientům, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou.
2. Obchodní podmínky Banka vydává v souladu s ustanovením § 273 obchodního zákoníku. Obchodní podmínky se vztahují na všechny smluvní vztahy mezi Bankou a Dlužníkem, které se týkají Úvěru.
3. Obchodní podmínky se stávají součástí každé Smlouvy, určují a doplňují některé části jejího obsahu, nestanoví-li Smlouva jinak. Tyto Obchodní podmínky jsou pro Dlužníka závazné za předpokladu, že na ně Smlouva či jiné ujednání mezi Bankou a Dlužníkem odkazuje a Dlužník měl možnost se s Obchodními podmínkami před podpisem Smlouvy seznámit. Kromě těchto Obchodních podmínek se vztahy mezi Bankou a klientem týkající se služeb Banky mohou řídit i Speciálními obchodními podmínkami vydanými Bankou pro jednotlivé druhy produktů a služeb nebo Obchodními podmínkami pro zřizování a vedení účtů. Případný rozpor některých ustanovení Obchodních podmínek s ustanoveními Smlouvy nezapřičiňuje neplatnost nebo neúčinnost bezrozporných ustanovení Obchodních podmínek.
4. Obchodní podmínky se pro Dlužníka stávají závaznými dnem podpisu Smlouvy.
5. *Dlužník* – tímto pojmem se rozumí klient Banky označený ve Smlouvě jako Dlužník. Pokud je Dlužníků ve Smlouvě uvedeno více, považují se všichni i každý z nich za Dlužníka.
6. *Hypošpořicí konto* – tímto pojmem se rozumí podúčet úvěrového účtu, který se zřizuje Smlouvou, pokud si Dlužník tento podúčet přál zřídit. Podmínky pro užívání tohoto podúčtu se řídí podmínkami uvedenými v těchto Obchodních podmínkách.
7. *Internetbanking* – aplikace Banky pro elektronickou správu účtů vedených podle Obchodních podmínek pro zřizování a vedení účtů.
8. *Majitel Běžného účtu* – tímto pojmem se rozumí osoba vlastnící Běžný účet a uvedená ve Smlouvě, která Bance udělila právo inkasovat z Běžného účtu finanční prostředky za účelem úhrady veškerých pohledávek Banky za Dlužníkem.
9. *Marže* - tímto pojmem se rozumí část Variabilní úrokové sazby uvedená ve Smlouvě pro určité ve Smlouvě vymezené období a Banka má právo ji měnit způsobem dále uvedeným v těchto Obchodních podmínkách.
10. *Obchodní podmínky* - tímto pojmem se rozumí tyto Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů.
11. *Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů* – tímto pojmem se rozumí Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů vyhlášené Bankou a platné ke dni podpisu Smlouvy nebo vyhlášené ke dni podpisu Smlouvy, pokud jsou Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů již závazné pro osoby, které se stanou klienty Banky po jejich vyhlášení.
12. *Objekt úvěru* – tímto pojmem se rozumí nemovitost, bytová či nebytová jednotka takto označená a uvedená ve Smlouvě.
13. *Oznámení* – tímto pojmem se rozumí informace, kterou Smlouva předpokládá nebo i jiná, poskytnutá Dlužníkovi Bankou prostřednictvím aplikace Internetbanking, přičemž Oznámení se považuje za doručené v den přihlášení Dlužníka do aplikace Internetbanking, není-li dále stanoveno jinak. Nepřihlásí-li se Dlužník do aplikace Internetbanking dříve, považuje se Oznámení za doručené uplynutím desátého dne ode dne jeho odeslání Bankou Dlužníkovi do aplikace Internetbanking.
14. *Pevná úroková sazba* – tímto pojmem se rozumí sazba uvedená ve Smlouvě pro určité ve Smlouvě vymezené období a Banka má právo ji

Čl. II Definice některých pojmů

1. Pojmy obsažené ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách se vykládají v souladu s významem jim přiřazeným v tomto článku nebo ve Smlouvě, nevyplývá-li z konkrétního kontextu něco jiného.
2. *Banka* – tímto pojmem se rozumí banka Fio banka, a.s., IČ 618 58 374, sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, spis. zn. B, vložka 2704.
3. *Běžný účet* – tímto pojmem se rozumí běžný účet vedený Bankou pro Majitele Běžného účtu, jehož číslo je uvedeno ve Smlouvě, a který slouží též i k provádění inkasního příkazu, na základě kterého dochází k odepisování finančních prostředků z Běžného účtu sloužících k úhradě pohledávek Banky za Dlužníkem.
4. *Ceník* – tímto pojmem se rozumí Ceník finančních operací a služeb pro běžné, vkladové, spořicí a úvěrové účty vyhlášený Bankou a

- měnit způsobem dále uvedeným v těchto Obchodních podmínkách.
15. *Poplatky* – tímto pojmem se rozumí poplatky účtované Bankou Dlužníkovi v souladu s Ceníkem.
 16. *Porušení Smlouvy* – tímto pojmem se rozumí každé porušení Smlouvy Dlužníkem, které je uvedeno v čl. VI těchto Obchodních podmínek nebo každé porušení Smlouvy, které je takto označeno v těchto Obchodních podmínkách nebo ve Smlouvě.
 17. *PRIBOR* – tímto pojmem se rozumí úroková sazba na mezibankovním trhu depozit s termínem 1 měsíc, přičemž nebude-li tato sazba vyhlášována, pak se použije sazba, která svým obsahem a účelem tuto sazbu dle praxe na finančním trhu nejbližší nahradí.
 18. *Služba mimořádná splátka* – tímto pojmem se rozumí právo Dlužníka kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu Úvěr bez Poplatku splatit, a to zcela nebo zčásti, za podmínek stanovených dále v těchto Obchodních podmínkách.
 19. *Smlouva* – tímto pojmem se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřená mezi Bankou a Dlužníkem.
 20. *Smluvní pokuta* – tímto pojmem se rozumí smluvní pokuta, jejíž uhrazení je Banka oprávněna požadovat po Dlužníkovi v případě Porušení Smlouvy a jejíž výše je sjednána ve Smlouvě.
 21. *Speciální obchodní podmínky* – tímto pojmem se rozumí obchodní podmínky vydané Bankou pro jednotlivé druhy produktů a služeb. Obsahují-li Speciální obchodní podmínky úpravu odlišnou od těchto Obchodních podmínek, má taková úprava přednost před úpravou v těchto Obchodních podmínkách. Speciálními obchodními podmínkami se nerozumí Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů.
 22. *Splátka* – tímto pojmem se rozumí anuitní splátka, která se skládá z úroku a úmoru, jejíž výše a splatnost je uvedena ve Smlouvě anebo oznámena Dlužníkovi Oznámením a vychází z předpokladu řádného splácení Úvěru.
 23. *Úroková sazba* – tímto pojmem se rozumí sazba uvedená ve Smlouvě a která může být ve Smlouvě určena jako Pevná úroková sazba nebo Variabilní úroková sazba, přičemž v období vymezeném ve Smlouvě může platit pouze jedna z nich. Změna typu a délky platnosti Pevné Úrokové sazby nebo Marže je možná pouze za podmínek stanovených v těchto Obchodních podmínkách.
 24. *Úvěr* – tímto pojmem se rozumí hypoteční úvěr poskytnutý Bankou Dlužníkovi za účelem stanoveným ve Smlouvě a ve výši uvedené ve Smlouvě.
 25. *Variabilní úroková sazba* – tímto pojmem se rozumí sazba uvedená ve Smlouvě, skládající se ze Základní sazby a z Marže.
 26. *Základní sazba* – tímto pojmem se rozumí část Variabilní úrokové sazby, přičemž se jedná o sazbu odpovídající sazbě PRIBOR uvedené ve Smlouvě, která se mění za podmínek stanovených dále v těchto Obchodních podmínkách.
 27. *Zástava* – tímto pojmem se rozumí Objekt úvěru nebo též jiná nemovitost, k níž má Banka zřízeno zástavní právo za účelem zajištění pohledávek Banky za Dlužníkem z Úvěru anebo případné Smluvní pokuty. Tímto pojmem se rozumí všechny takové nemovitosti bez ohledu na případnou stejnou definici ve Smlouvě.
 28. *Žádost o čerpání* – tímto pojmem se rozumí projev vůle Dlužníka čerpat Úvěr, který musí být Bance doručen v písemné podobě, podepsaný, v příslušném termínu před požadovaným čerpáním Úvěru a na formuláři Bankou předepsaném.

Čl. III Úrok a Úroková sazba Úvěru

1. V rámci Splátky Banka pro výpočet denního nárůstu úroků vychází z předpokladu, že každý měsíc má 30 dnů a rok 360 dnů - 360/360 dnů. Vypočtený úrok je zaokrouhlován podle matematických zásad na dvě desetinná místa.
2. Úroky jsou do doby první Splátky Bankou vypočteny z denních výší dluhu a jsou splatné vždy ke dni, který je uveden ve Smlouvě. Vypočtený úrok je zaokrouhlován podle matematických zásad na dvě desetinná místa. Podle tohoto odstavce se úročí též i úroky z prodlení.
3. Pokud má Banka podle ostatních ustanovení těchto Obchodních podmínek nebo Smlouvy stanovit novou dobu platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže, stanoví Banka obvykle takovou dobu platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže, která je obdobná době platnosti Dlužníkem zvolené při podpisu Smlouvy, není-li dále uvedeno jinak. Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna zvolit období platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže i podle svého uvážení, a to zejména s přihlédnutím k osobní a finanční situaci Dlužníka. Pokud by nová doba platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže měla přesáhnout dobu splatnosti Úvěru, stanoví Banka zpravidla takovou dobu platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže, jejíž platnost nepřesáhne dobu splatnosti Úvěru.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn požádat Banku o změnu z Variabilní úrokové sazby na Pevnou úrokovou sazbu, nejpozději však čtyři (4) měsíce před ukončením platnosti Marže, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Žádost podává Dlužník Bance písemně, a to na příslušném formuláři Banky. Banka do jednoho (1) měsíce od doručení žádosti podle předchozí věty oznámí Dlužníkovi Oznámením, zdali byla jeho žádost schválena. Pokud byla žádost Dlužníka schválena, oznámí Banka Dlužníkovi též výši Pevné úrokové sazby, která byla Dlužníkovi schválena, novou výši Splátky, období platnosti Pevné úrokové sazby a též závazný termín do kterého je Dlužník povinen s Bankou uzavřít dodatek ke Smlouvě. Pokud

Dlužník neuzavře s Bankou dodatek ke Smlouvě v termínu uvedeném v Oznámení podle předchozí věty, není Banka povinna s Dlužníkem předmětný dodatek uzavřít. Za změnu Úrokové sazby provedenou podle tohoto odstavce se Dlužník zavazuje Bance uhradit příslušný Poplatek.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že Banka je oprávněna jednostranně změnit Dlužníkovi typ Úrokové sazby zejména pokud by podle názoru Banky stávajícím nastavením Úrokové sazby mohlo dojít ke zhoršení platební schopnosti Dlužníka. Provedení jednostranné změny typu Úrokové sazby podle předchozí věty, oznámí Banka Dlužníkovi Oznámením, ve kterém uvede zejména důvody, které Banku ke změně sazby vedly, novou výši Úrokové sazby a její typ, popř. složky ze kterých se skládá, novou výši Splátky a též období platnosti nové Úrokové sazby, to vše tak aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru.
6. Pokud má Banka podle ostatních ustanovení těchto Obchodních podmínek nebo Smlouvy stanovit novou dobu platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže, stanovuje Banka též i novou výši Pevné úrokové sazby nebo Marže pro toto období.

Čl. III.1 Změny Pevné úrokové sazby

1. Smluvní strany se dohodly, že před ukončením platnosti Pevné úrokové sazby, sdělí Banka Dlužníkovi novou výši Pevné úrokové sazby a dobu její platnosti. Výše Pevné úrokové sazby bude Bankou stanovena zejména po vyhodnocení osobní a finanční situace Dlužníka.
2. Novou výši Pevné úrokové sazby a období její platnosti Banka oznámí Dlužníkovi zasláním Oznámení, které bude Dlužníkovi odesláno nejpozději 45 dnů před koncem doby platnosti Pevné úrokové sazby uvedené ve Smlouvě. V Oznámení podle předchozí věty uvede Banka též novou výši Splátky, kterou je Dlužník povinen hradit. Splátka dle předchozí věty bude Bankou stanovena podle nové výše Pevné úrokové sazby tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru.
3. Pokud Dlužník neakceptuje změnu Pevné úrokové sazby oznámenou mu v Oznámení o změně Pevné úrokové sazby, je povinen tuto skutečnost Bance oznámit nejméně 30 dnů před uplynutím doby platnosti Pevné úrokové sazby. Oznámení Dlužníka podle předchozí věty se zároveň považuje za výpověď Smlouvy a Dlužník je povinen ke konci doby platnosti Pevné Úrokové sazby Úvěr včetně veškerého příslušenství a všech Poplatků splatit, nedohodnou-li se smluvní strany na základě žádosti Dlužníka jinak. Smluvní strany se mohou dohodnout zejména na změně typu Úrokové sazby anebo na změně doby platnosti Pevné úrokové sazby. Za změnu typu Úrokové sazby provedenou podle tohoto odstavce se Dlužník zavazuje Bance uhradit příslušný Poplatek.

4. Pokud Dlužník neoznámí Bance svůj nesouhlas s Pevnou úrokovou sazbou podle předchozího odstavce, má se za to, že Dlužník změnu Pevné Úrokové sazby akceptuje a též, že souhlasí s novou výší Splátky.

Čl. III.2 Změny Variabilní úrokové sazby

1. Banka každý měsíc porovnává PRIBOR platný dva dny před datem nejbližší Splátky, není-li takový den dnem pracovním, pak k pracovnímu dni, který tomuto dni bezprostředně předchází, se Základní sazbou uvedenou ve Smlouvě nebo se Základní sazbou změněnou za podmínek dále uvedených. V případě, kdy mezi těmito sazbami bude rozdíl 0,1 či více, upraví Banka Základní sazbu tak, že s účinností ode dne nejbližší Splátky, bude Základní sazbou PRIBOR platný dva dny před datem takové Splátky, není-li takový den dnem pracovním, pak k pracovnímu dni který tomuto dni bezprostředně předchází. Hovoří-li se v tomto odstavci o Splátce, je tímto pojmem myšlena i splátka úroku před datem první Splátky.
2. Smluvní strany se dohodly, že novou výši Základní sazby a současně s ní i novou výši Variabilní úrokové sazby Banka oznámí Dlužníkovi zasláním Oznámení. Oznámení bude Dlužníkovi odesláno zpravidla v první pracovní den období, ve kterém nastane účinnost nové Základní sazby. V Oznámení podle předchozí věty uvede Banka též novou výši Splátky, kterou je Dlužník povinen hradit. Nová výše Splátky bude Bankou stanovena podle nové výše Základní sazby (resp. Variabilní úrokové sazby) tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru.
3. Smluvní strany se dohodly, že před ukončením platnosti Marže, sdělí Banka Dlužníkovi její novou výši a dobu platnosti. Marže bude Bankou stanovena zejména po vyhodnocení osobní a finanční situace Dlužníka.
4. Novou výši Marže a období její platnosti Banka oznámí Dlužníkovi zasláním Oznámení, které bude Dlužníkovi odesláno nejpozději 45 dnů před koncem platnosti Marže. V Oznámení podle předchozí věty dále též Banka uvede novou výši Splátky, kterou je Dlužník povinen hradit. Splátka dle předchozí věty bude Bankou stanovena podle nové výše Variabilní úrokové sazby tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru.
5. Pokud Dlužník neakceptuje změnu Marže oznámenou mu v Oznámení, je povinen tuto skutečnost Bance oznámit nejméně 30 dnů před uplynutím doby platnosti Marže. Oznámení Dlužníka podle předchozí věty se zároveň považuje za výpověď Smlouvy a Dlužník je povinen ke konci doby platnosti Marže Úvěr včetně veškerého příslušenství a všech Poplatků splatit, nedohodnou-li se smluvní strany na základě žádosti Dlužníka jinak. Smluvní strany se mohou dohodnout zejména na změně typu úrokové sazby anebo na změně doby platnosti Marže.

6. Pokud Dlužník neoznámí Bance svůj nesouhlas s Marží podle předchozího odstavce, má se za to, že Dlužník změnu Marže akceptuje a též, že souhlasí s novou výší Splátky.

Čl. IV Práva, povinnosti a prohlášení Dlužníka

1. Dlužník se zavazuje, že bude řádně a včas plnit veškeré své povinnosti stanovené mu v těchto Obchodních podmínkách, Obchodních podmínkách pro zřizování a vedení účtů, ve Smlouvě a ve smlouvách se Smlouvou souvisejících jakož i další povinnosti stanovené mu obecně závaznými právními předpisy.
2. Dlužník je povinen vyčerpat celý Úvěr k datu uvedenému ve Smlouvě. Nevyčerpá-li Dlužník celý Úvěr nejpozději k datu uvedenému ve Smlouvě, ani nebude uzavřen dodatek podle následujícího odstavce, je Banka oprávněna požadovat po Dlužníkovi uhrazení příslušného Poplatku. Výši poplatku podle předchozí věty oznámí Banka Dlužníkovi Oznámením.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn požádat Banku o prodloužení doby čerpání Úvěru uvedené ve Smlouvě, nejpozději však třicet (30) dnů před závazným datem uvedeným pro vyčerpání Úvěru ve Smlouvě, nezkrátí-li Banka tuto lhůtu. Žádost podává Dlužník Bance písemně, a to na příslušném formuláři Banky. Banka zpravidla do deseti (10) dnů od doručení žádosti podle předchozí věty oznámí Dlužníkovi Oznámením, zdali byla jeho žádost schválena. Pokud byla žádost Dlužníka schválena, oznámí Banka Dlužníkovi též nové datum, do kterého bude Dlužník povinen Úvěr vyčerpat a též závazný termín do kterého je Dlužník povinen s Bankou uzavřít dodatek ke Smlouvě. Pokud Dlužník neuzavře s Bankou dodatek ke Smlouvě v termínu uvedeném v Oznámení podle předchozí věty, není Banka povinna s Dlužníkem předmětný dodatek uzavřít. Za změnu data čerpání Úvěru provedenou podle tohoto odstavce, se Dlužník zavazuje Bance uhradit příslušný Poplatek.
4. Dlužník je oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru, ale to pouze pokud ještě nedošlo k načerpání Úvěru, a to ani z části, není-li dále stanoveno jinak. Výpověď podle předchozí věty podává Dlužník písemně a výpovědní lhůta činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi Bance. Po doručení výpovědi Bance, není Dlužník oprávněn Úvěr čerpat, a to ani podle Žádosti o čerpání podané před doručením výpovědi Bance. V poslední den výpovědní lhůty je Dlužník povinen Bance uhradit veškeré pohledávky Banky za Dlužníkem. Čerpání Úvěru pouze na úhradu Poplatku za zpracování Úvěru, se pro účely tohoto odstavce nepovažuje za čerpání Úvěru. Ustanovení čl. III.1 odst. 3 a čl. III.2 odst. 5 těchto Obchodních podmínek nejsou tímto odstavcem dotčena.
5. Dlužník je oprávněn požádat Banku o zkrácení splatnosti Úvěru, nejpozději však čtyři (4) měsíce před ukončením platnosti Úrokové sazby, resp.

před ukončením platnosti její části, nezkrátí-li Banka tuto lhůtu. Žádost podává Dlužník Bance písemně, a to na příslušném formuláři Banky. Banka zpravidla do jednoho (1) měsíce od doručení žádosti podle předchozí věty oznámí Dlužníkovi Oznámením, zdali byla jeho žádost schválena. Pokud byla žádost Dlužníka schválena, oznámí Banka Dlužníkovi nové datum splatnosti Úvěru, výši nové Splátky, datum její první splatnosti a též závazný termín, do kterého je Dlužník povinen s Bankou uzavřít dodatek ke Smlouvě. Pokud Dlužník neuzavře s Bankou dodatek ke Smlouvě v termínu uvedeném v Oznámení podle předchozí věty, není Banka povinna s Dlužníkem předmětný dodatek uzavřít. Za změnu Smlouvy provedenou podle tohoto odstavce se Dlužník zavazuje Bance uhradit příslušný Poplatek.

6. Dlužník je dále oprávněn požádat Banku o navýšení Úvěru, ale to pouze v případě že takové navýšení Úvěru bude v souladu s účelem Úvěru dle Smlouvy a pouze pokud nevypršel termín pro vyčerpání Úvěru stanovený Smlouvou. Žádost podává Dlužník Bance písemně, a to na příslušném formuláři Banky. Banka zpravidla do jednoho (1) měsíce od doručení žádosti podle předchozí věty oznámí Dlužníkovi Oznámením, zdali byla jeho žádost schválena. Pokud byla žádost Dlužníka schválena, oznámí Banka Dlužníkovi nové datum splatnosti Úvěru, novou výši Splátky, datum její první splatnosti a též závazný termín, do kterého je Dlužník povinen s Bankou uzavřít dodatek ke Smlouvě. Pokud Dlužník neuzavře s Bankou dodatek ke Smlouvě v termínu uvedeném v Oznámení podle předchozí věty, není Banka povinna s Dlužníkem předmětný dodatek uzavřít. Za změnu Smlouvy provedenou podle tohoto odstavce se Dlužník zavazuje Bance uhradit příslušný Poplatek. Smluvní strany se dohodly, že dodatkem nelze provést takovou změnu, na základě které by došlo ke změně účelu Úvěru. Pokud Dlužník vyžaduje změnu dle předchozí věty, je nutné uzavřít novou smlouvu.
7. Majitel Běžného účtu se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, nezruší smlouvu o poskytování Internetbankingu. Majitel Běžného účtu svým podpisem Smlouvy prohlašuje, že disponuje přístupem k internetu a rovněž prohlašuje, že internet aktivně užívá, a proto je schopen plnit povinnost stanovenou mu v následující větě. Majitel Běžného účtu se dále zavazuje, že se bude pravidelně, nejméně však jedenkrát za kalendářní týden, přihlašovat do Internetbankingu a bude kontrolovat příchozí Oznámení.
8. Dlužník je povinen předkládat Bance všechny dokumenty Bankou vyžádané Oznámením ve lhůtě Bankou stanovené a poskytovat Bance i další součinnost Bankou vyžadovanou. Dlužník se zavazuje, že na žádost Banky učiněné podle předchozí věty předloží Bance zejména (i) dokumenty o svých příjmech (zejména daňové přiznání, doklady o příjmech ze závislé či jiné

- obdobné činnosti), (ii) dokumenty prokazující příjem sociálních dávek, (iii) doklad o trvalém pobytu, (iv) veškeré pojistné smlouvy uzavřené ve prospěch Dlužníka, (v) dokumenty prokazující oprávnění k podnikatelské činnosti, (vi) doklady nezbytné k ověření účelu, návratnosti a zajištění Úvěru, (vii) dokumenty o případném zániku a vypořádání společného jmění manželů Dlužníka a (viii) jiné dokumenty Bankou požadované v souvislosti s čerpáním nebo zajištěním Úvěru.
9. Dlužník je povinen bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít za následek ohrožení schopnosti Dlužníka Úvěr splatit. Dlužník se zavazuje informovat Banku i o případném zániku společného jmění manželů Dlužníka a o navrhovaném způsobu vypořádání takového společného jmění manželů.
 10. Dlužník je povinen pečovat a chránit svůj majetek s péčí řádného hospodáře. V případě zjištěných nedostatků nebo v případě ohrožení hodnoty majetku Dlužníka, je Dlužník při péči a ochraně majetku povinen učinit opatření dle požadavků Banky. V případě, že Dlužník neprovede bezodkladně požadavky Banky, nebo ve výjimečných případech ohrožení hodnoty majetku Dlužníka, je Banka oprávněna provést na svůj účet potřebná opatření k zajištění hodnoty a ochrany majetku Dlužníka a osoby podílející se na zajištění úvěru podle Smlouvy. Náklady Banky podle předchozí věty je Banka oprávněna požadovat po Dlužníkovi. Pokud bude Banka požadovat nadbytečná opatření, odpovídá Dlužníkovi za škodu způsobenou zvýšenými náklady na péči o majetek.
 11. Dlužník je povinen na výzvu Banky písemně informovat Banku o všech svých účtech u bank nebo u jiných finančních institucí. Dlužník je též povinen písemně informovat Banku o všech osobních i finančních změnách, zejména o změně kontaktní adresy, telefonního čísla, e-mailové adresy anebo zaměstnavatele, a to bez zbytečného odkladu po takové změně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po takovéto změně. Dlužník je povinen informovat Banku též o úmrtí některého z Dlužníků.
 12. Dlužník je dále povinen písemně informovat Banku o veškerých změnách Zástavy, učiněných z vůle Dlužníka, ale i bez ní. Dlužník je též povinen si vyžádat souhlas Banky se zřízením jakéhokoliv věcného práva k Zástavě a je rovněž povinen umožnit Bance kontrolu Zástavy v termínu Bankou určeném. Dlužník je dále povinen si vyžádat souhlas Banky ke zřízení nájemního práva ve prospěch třetí osoby k Zástavě nebo její části.
 13. Dlužník je povinen v termínech Bankou stanovených v Oznámení či uvedených ve Smlouvě zajistit pojištění staveb, které jsou součástí Zástavy, a to za podmínek Bankou předem schválených a Dlužník je povinen udržovat toto pojištění za takových podmínek v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu Smlouvou založeného, tj. zejména bez písemného souhlasu Banky nesnížit výši nebo omezit rozsah pojištění. Dlužník je povinen řádně a včas za toto pojištění hradit pojistné a na vyžádání Banky též zajistit vinkulaci tohoto pojistného v její prospěch, a to tak aby tato vinkulace byla ve prospěch Banky zřízena po celou dobu trvání Smlouvy nebo na vyžádání Banky zřídit ve prospěch Banky zástavní právo k pohledávce na výplatu pojistného plnění za příslušnou pojišťovnou. Dlužník je oprávněn změnit pojistnou smlouvu bez souhlasu Banky pouze při změně obecně závazných předpisů upravujících pojištění, při změně pojistných podmínek ze strany pojistitele anebo při uzavření pojistné smlouvy s vyšším pojistným krytím staveb které jsou součástí Zástavy. V případě pojistné události je vinkulované pojistné plnění nebo pojistné plnění zatížené zástavním právem ve prospěch Banky poukázáno ve prospěch Banky a Banka je oprávněna použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek Banky za Dlužníkem, a to včetně pohledávek nesplacených, pokud se Banka, na základě žádosti Dlužníka, nedohodne s Dlužníkem na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy stavby, která je součástí Zástavy.
 14. Dlužník je povinen poskytovat Bance nezbytnou součinnost ve správním řízení u příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště, a to tak aby bylo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad zástavního práva, vloženo zástavní právo ve prospěch Banky zajišťující pohledávky Banky za Dlužníkem ze Smlouvy, pokud Dlužník nezbytnou součinnost Bance neposkytne, považuje se toto za Porušení Smlouvy. Za Porušení Smlouvy se též považuje i skutečnost, kdy příslušný katastrální úřad, katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad zástavního práva ve prospěch Banky a Dlužník ani ve lhůtě stanovené mu v Oznámení, ve kterém Banka vyzve Dlužníka k uzavření nové zástavní smlouvy tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut, neuzavře novou zástavní smlouvu za účelem zajištění pohledávky Banky za Dlužníkem ze Smlouvy.
 15. Pokud dojde ke snížení hodnoty zajištění Úvěru, je Dlužník povinen o takové skutečnosti Banku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, poté co k takovému snížení došlo, informovat. Dlužník je povinen poskytnout Bance dodatečné zajištění Úvěru v případě snížení hodnoty zajištění Úvěru nebo část Úvěru odpovídající takovému snížení hodnoty zajištění Úvěru splatit, a to bez zbytečného odkladu poté, co o to Banka Oznámením požádá, nejpozději však ve lhůtě v takovém Oznámení stanovené. Na splacení Úvěru podle tohoto odstavce se nepoužijí ustanovení čl. VII těchto Obchodních podmínek, nestanoví-li Banka jinak.
 16. Dlužník je povinen informovat Banku o každé pojistné události na Zástavě, a to bez zbytečného

- odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní, poté co k takové pojistné události došlo.
17. Dlužník bere na vědomí, že s ohledem na případné nepřesnosti při výpočtu výše Splátky je možné, že se první výše Splátky po ukončení platnosti Pevné úrokové sazby nebo Marže anebo poslední Splátka při úplném splácení Úvěru může lišit. Skutečnost uvedenou v předchozí větě zpravidla oznámí Banka Dlužníkovi Oznámením, a zároveň uvede i výši takové Splátky.
 18. Dlužník je kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu oprávněn požádat Banku o založení Hypospořicího konta. Založení Hypospořicího konta bude provedeno formou dodatku ke Smlouvě a dojde zároveň zejména ke změně výše Pevné úrokové sazby nebo Marže a ke změně výše Splátky.
 19. Dlužník svým podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že úvěrový účet vedený Dlužníkovi podle Smlouvy není účtem určeným pro běžný platební styk. Z důvodu uvedeného v předchozí větě, není možné na úvěrový účet vkládat finanční prostředky hotovostním vkladem. Jestliže dojde k bezhotovostnímu převodu finančních prostředků na úvěrový účet, Dlužník svým podpisem Smlouvy Banku výslovně zmocňuje k převodu takových finančních prostředků z úvěrového účtu na Běžný účet. Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna využít zmocnění podle předchozí věty, nikoliv však povinna. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na Hypospořicí konto a mimořádnou splátku.
 20. Pokud Dlužník nevyčerpá celý Úvěr, je oprávněn požádat Banku o přepočítání Splátky s ohledem na vyčerpanou část Úvěru. Změna Splátky dle předchozí věty se provádí dodatkem ke Smlouvě a Dlužník je povinen uhradit Bance za takovou změnu Smlouvy příslušný Poplatek.
 21. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevéde ani nezatíží svá práva vyplývající ze Smlouvy, a též že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakékoliv jednání Dlužníka v rozporu s ustanovením tohoto odstavce jsou neplatná.
3. Banka je oprávněna požadovat po Dlužníkovi uhrazení veškerých Smluvních pokut a Poplatků, které je Banka oprávněna účtovat Dlužníkovi v souvislosti se Smlouvou, Obchodními podmínkami, Obchodními podmínkami pro zřizování a vedení účtů anebo v souvislosti se Speciálními obchodními podmínkami.
 4. Banka je oprávněna požadovat po Dlužníkovi předložení dokumentů souvisejících se Smlouvou nebo souvisejících s osobní a finanční situací Dlužníka.
 5. Banka je oprávněna po celou dobu trvání Smlouvy kontrolovat, prověřovat a hodnotit majetkovou, finanční a osobní situaci Dlužníka, stejně jako i další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na schopnost Dlužníka plnit řádně a včas své závazky vůči Bance.
 6. Banka je oprávněna nepovolit Dlužníkovi čerpání Úvěru pokud dojde k Porušení Smlouvy.
 7. Banka má právo na libovolnou kontrolu všech Dlužnických výpisů z běžných účtů, které má Dlužník zřízené v jakékoli bance nebo jiné finanční instituci.
 8. Banka je oprávněna jednostranně měnit Ceník za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách pro zřizování a vedení účtů.
 9. Banka je oprávněna požadovat po Dlužníkovi předložení aktuálního výpisu informací o Dlužníkovi z Bankovního registru klientských informací provozovaného společností CBCB – Czech Banking Credit Bureau, a.s., IČ: 26199696, sídlo Praha 4, Na Vítězné pláni 1719/4, PSČ 140 00 (dále též „BRKI“) a dále výpis informací o Dlužníkovi z Nebankovního registru klientských informací provozovaného zájmovým sdružením právnických osob LLCB, z.s.p.o., IČ: 71236384, sídlo Praha 4, Nusle, Na Vítězné pláni 1719/4 (dále též „NRKI“). Veškeré náklady spojené s vydáním výše uvedených výpisů nese Dlužník. Žádný z výpisů podle tohoto odstavce nesmí být v čase jeho předložení Bance starší než 1 měsíc, pokud Banka tuto lhůtu neprodlouží. Ve výpisech uvedených v tomto odstavci nebudou žádné dosud nesplacené, Bance neznámé a dle názoru Banky podstatné závazky Dlužníka.
 10. Jestliže Smlouva ukládá Dlužníkovi povinnost předložit Bance jakýkoliv dokument a Dlužník svou povinnost nesplní, je Banka takový dokument oprávněna získat na náklady Dlužníka. Banka je též oprávněna vyžadovat po Dlužníkovi úhradu ostatních nákladů vynaložených v souvislosti se Smlouvou.
 11. Banka je oprávněna požadovat dodatečné zajištění Úvěru Dlužníkem v případě kdy dojde ke snížení hodnoty zajištění Úvěru nebo požadovat splacení části Úvěru odpovídající snížené hodnotě zajištění Úvěru. Snížením hodnoty zajištění Úvěru ve vztahu k Zástavě se rozumí zejména (i) snížení ceny Zástavy s ohledem na aktuální výši Úvěru, (ii) poškození Zástavy, (iii) zřízení takového práva k Zástavě které omezuje práva jejího vlastníka, (iv) zrušení pojištění Zástavy, zrušení

Čl. V Práva a povinnosti Banky

1. Banka je povinna dodržovat mlčenlivost o všech údajích, které jí Dlužník sdělil v souvislosti se Smlouvou, a to i o údajích poskytnutých Dlužníkem Bance před uzavřením Smlouvy. Banka je oprávněna sdělit údaje poskytnuté jí Dlužníkem třetí osobě pouze pokud má k tomuto svolení Dlužníka.
2. Banka je dále povinna chránit osobní údaje Dlužníka před zneužitím třetí osobou. Jiná ustanovení těchto Obchodních podmínek o právu Banky poskytnout osobní údaje Dlužníka třetí osobě nejsou předchozí větou dotčena.

- vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky, zánik zástavního práva ve prospěch Banky k pohledávce na výplatu pojistného plnění za příslušnou pojišťovnou nebo neplacení takového pojištění, (v) převod vlastnického práva k Zástavě bez písemného souhlasu Banky, (vi) provedení stavebních úprav na Zástavě, které mají za následek zhoršení prodejnosti Zástavy, (vii) zánik Zástavy, přičemž zánikem se rozumí i stav, kdy přestalo být patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží a (viii) probíhající soudní anebo jiný spor vztahující se k Zástavě, zejména spor o vlastnictví Zástavy. Požadavek Banky dle tohoto odstavce bude Bankou Dlužníkovi oznámen Oznámením. Na splacení Úvěru podle tohoto odstavce se nepoužijí ustanovení čl. VII těchto Obchodních podmínek, nestanoví-li Banka jinak.
12. Banka je oprávněna vypovědět poskytnutí Úvěru, ale to pouze pokud ještě nedošlo k načerpání Úvěru Dlužníkem, a to ani z části, není-li dále stanoveno jinak. Výpověď podle předchozí věty podává Banka písemně a výpovědní lhůta činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi Dlužníkovi. Po podání výpovědi dle předchozí věty není Banka povinna umožnit Dlužníkovi čerpání Úvěru, a to ani podle již podané Žádosti o čerpání. Z důvodu právní jistoty se smluvní strany dohodly, že Banka je oprávněna vypovědět poskytnutí Úvěru i po podání Žádosti o čerpání, nedošlo-li na základě této žádosti k čerpání Úvěru. V poslední den výpovědní lhůty je Dlužník povinen Bance uhradit veškeré pohledávky Banky za Dlužníkem. Čerpání Úvěru pouze na úhradu Poplatku za přistavení Úvěru, se pro účely tohoto odstavce nepovažuje za čerpání Úvěru.
13. Dlužník podpisem Smlouvy souhlasí, s tím aby Banka v záležitostech, na něž se vztahují podle příslušných ustanovení právních předpisů bankovní tajemství, poskytla informaci o jeho bonitě, závazcích, majetkové a finanční situaci, a to pro potřeby jiných bank nebo jiných osob. Dlužník též uděluje Bance výslovný souhlas s poskytnutím informací o Smlouvě a Úvěru, včetně případného poskytnutí Smlouvy a všech dokumentů s ní souvisejících obchodní společnosti RM-S FINANCE, s.r.o., IČ 62915240.
14. Jestliže Banka poustoupí svoji pohledávku za Dlužníkem třetí osobě, je Banka oprávněna této osobě též poskytnout originály veškeré smluvní dokumentace uzavřené s Dlužníkem či osobou poskytující zajištění Úvěru. Dlužník s oprávněním Banky dle předchozí věty souhlasí a respektuje ho.
15. Banka nemá povinnost povolit čerpání dosud nečerpané části Úvěru, a to zejména pokud by tím došlo k porušení obecně závazných právních předpisů, tj. např. v případě, že po dni účinnosti Smlouvy nabude účinnosti právní předpis, který by učinil plnění podle Smlouvy nemožným, nebo by umožnění čerpání bylo v rozporu s individuálním právním aktem závazným pro Banku.
16. Za změnu Smlouvy je Banka oprávněna požadovat po Dlužníkovi uhrazení příslušného Poplatku. Za změnu Smlouvy dle předchozí věty se považuje zejména změna Smlouvy provedená na žádost Dlužníka podle čl. III odst. 4, čl. III.1 odst. 3 a čl. IV odst. 3, 5, 6 a 20 těchto Obchodních podmínek.
17. Banka není povinna akceptovat ocenění Zástavy vyhotovené jiným, než Bankou uznávaným odhadcem.

Čl. VI Porušení Smlouvy

1. Banka je oprávněna po celou dobu existence své pohledávky ze Smlouvy kontrolovat a hodnotit plnění podmínek Smlouvy a dodržování povinností Dlužníka a případně dalších osob podílejících se na zajištění Úvěru.
2. Porušení Smlouvy nastává v kterémkoliv z uvedených případů:
- porušením jakékoli povinnosti Dlužníka, vyjma porušení povinnosti dle čl. IV odst. 7 těchto Obchodních podmínek, či osoby, podílející se na zajištění Úvěru, vyplývající ze Smlouvy, těchto Obchodních podmínek, nebo z jiných dohod uzavřených na základě Smlouvy nebo se Smlouvou souvisejících,
 - nepravdivost, neúplnost či zkreslenost prohlášení Dlužníka anebo jakýchkoli údajů poskytnutých Dlužníkem, či jakékoli osoby podílející se na zajištění Úvěru a všech právních úkonů zajišťujících pohledávku Banky vůči Dlužníkovi,
 - neplněním jakékoliv podmínky uvedené v čl. V. nebo VII. Smlouvy,
 - na Dlužníka či osobu podílející se na zajištění Úvěru byl podán insolvenční návrh dle zákona č. 182/2006 Sb. Ustanovení tohoto písmene se nepoužije, pokud osoba, již se takový postup týká, prokáže ku spokojenosti Banky, že zahájení takového postupu je bezdůvodné či šikanózní nebo je z jiného důvodu zjevné, že bude zamítnuto,
 - na osobu podílející se na zajištění Úvěru byl podán návrh na povolení reorganizace dle zákona č. 182/2006 Sb. Ustanovení tohoto písmene se nepoužije, pokud osoba, již se takový postup týká, prokáže ku spokojenosti Banky, že zahájení takového postupu je bezdůvodné či šikanózní nebo je z jiného důvodu zjevné, že bude zamítnuto,
 - na Dlužníka či osobu podílející se na zajištění Úvěru byl podán návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí nebo exekuci. Ustanovení tohoto písmene se nepoužije, pokud osoba, již se takový postup týká, prokáže ku spokojenosti Banky, že zahájení takového postupu je bezdůvodné či šikanózní nebo je z jiného důvodu zjevné, že bude zamítnuto,
 - byla zahájena dražba Zástavy v rámci nebo mimo rámec výkonu soudního rozhodnutí, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení na Zástavu,

- h) v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou se zhoršilo nebo došlo ke snížení hodnoty zajištění a Dlužník nedoplnil požadované zajištění alespoň na původní rozsah ve lhůtě stanovené Bankou,
 - i) došlo ke zhoršení úvěruschopnosti Dlužníka, zejména pak nastalo takové zhoršení ve finanční nebo majetkové situaci Dlužníka či jakékoli osoby podílející se na zajištění Úvěru, které by dle názoru Banky mohlo ohrozit plnění jeho závazků vůči Bance a takové zhoršení nebylo odstraněno ve lhůtě stanovené Bankou, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne zhoršení,
 - j) Dlužník nebo Majitel Běžného účtu odvolá inkasní příkaz vztahující se k Běžnému účtu udělený Bance Smlouvou k úhradě všech pohledávek Banky vůči Dlužníkovi,
 - k) dojde ke zrušení vinkulace pojistného plnění zřízené ve prospěch Banky anebo zánikne zástavní právo k pohledávce Dlužníka na pojistné plnění zřízené ve prospěch Banky.
3. V případech uvedených v předchozím odstavci, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně příslušenství a všech dalších pohledávek Banky vyplývajících ze Smlouvy za předčasně splatný, v takovém případě je Dlužník povinen okamžitě Úvěr včetně příslušenství a všech dalších pohledávek Banky vyplývajících ze Smlouvy zcela splatit. Úvěr může být předčasně splatný nejdříve dnem prvního čerpání Úvěru. V případech uvedených v předchozím odstavci je Banka dále okamžitě oprávněna nepovolit Dlužníkovi jakékoli další čerpání Úvěru.
4. Prohlášení o předčasné splatnosti dle předchozího odstavce zašle Banka Dlužníkovi Oznámením.

Čl. VII Mimořádná splátka

1. Dlužník je oprávněn mimořádně splatit Úvěr, a to i zcela nebo pouze z části, pouze za podmínek stanovených dále v tomto článku. Jestliže se dále v tomto článku hovoří o splacení Úvěru, je tím myšleno úplné anebo částečné splacení Úvěru.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník není oprávněn mimořádně splatit Úvěr před datem první Splátky.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je povinen zajistit, aby na Běžném účtu byl dostatek finančních prostředků pro provedení úhrady Splátky a všech pohledávek Banky za Dlužníkem a též pro provedení mimořádné splátky ve výši, kterou Dlužník Bance oznámil podle následujících ustanovení tohoto článku. Dlužník se zavazuje, že převede finanční prostředky sloužící pro provedení inkasa mimořádné splátky na Běžný účet nejméně dva (2) pracovní dny před termínem takového inkasa. Smluvní strany se dále dohodly, že Banka je oprávněna inkasovat částku odpovídající mimořádné splátce z Běžného účtu bezprostředně po inkasování Splátky a všech případných pohledávek Banky za Dlužníkem, ale

to pouze pokud budou finanční prostředky na Běžném účtu k dispozici. Bude-li zůstatek Běžného účtu po provedení úhrady Splátky a všech případných pohledávek Banky za Dlužníkem nižší než Dlužníkem oznámená mimořádná splátka, nebude mimořádná splátka provedena. Pokud nastane skutečnost uvedená v předchozí větě, je Banka oprávněna po Dlužníkovi požadovat uhrazení příslušného Poplatku.

4. Pokud dojde k mimořádnému částečnému splacení Úvěru některým z dále uvedených způsobů, zašle Banka Dlužníkovi zpravidla do 10 dnů po takovém částečném splacení Oznámení, ve kterém bude Dlužníka informovat zejména o nové výši Splátky a též o datu její první splátky, případně též o změně splatnosti Úvěru pokud si Dlužník takovou možnost vybral.
5. Smluvní strany se dohodly, že Banka není povinna umožnit Dlužníkovi mimořádné splacení Úvěru, pokud výše mimořádné splátky nebude činit minimálně 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc korun českých“) nebo pokud by mělo dojít již k páté (5.) mimořádné splátce za předchozích dvanáct (12) kalendářních měsíců.

Čl. VII.1 Mimořádná splátka při konci platnosti Pevné úrokové sazby

1. Pokud se Dlužníkovi Úvěr úročí Pevnou úrokovou sazbou, je Dlužník oprávněn mimořádně splatit Úvěr včetně příslušenství mimořádnou splátkou pouze k datu, ke kterému končí platnost Pevné úrokové sazby, není-li dále stanoveno jinak.
2. Pokud Dlužník hodlá využít svého práva uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je povinen o tomto záměru Banku informovat nejméně 30 dnů před uplynutím doby platnosti Pevné úrokové sazby, nebo v termínu, který mu Banka oznámí v Oznámení o změně Pevné úrokové sazby. V informaci podle předchozí věty uvede Dlužník výši mimořádné splátky a též uvede, zda žádá o změnu výše Splátky nebo o změnu splatnosti Úvěru při zachování obdobné výše Splátky, nevybere-li si Dlužník jednu z těchto možností, Banka změní výši Splátky tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru. Neoznámí-li Dlužník výši mimořádné splátky, není Banka povinna k informaci podle věty první tohoto odstavce přihlížet.

Čl. VII.2 Mimořádná splátka v průběhu platnosti Pevné úrokové sazby

1. Pokud se Dlužníkovi Úvěr úročí Pevnou úrokovou sazbou, je Dlužník oprávněn, kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu Smlouvou založeného, Úvěr včetně příslušenství mimořádně splatit za podmínek stanovených v této části tohoto článku.
2. Pokud Dlužník hodlá využít svého práva uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je povinen o tomto záměru Banku informovat nejméně 30 dnů před zamýšleným mimořádným splacením Úvěru. Datum mimořádného splacení Úvěru

se musí shodovat s datem Splátky. V informaci podle předchozí věty uvede Dlužník výši mimořádné splátky Úvěru, zamýšlené datum mimořádného splacení Úvěru a též žádost o změnu výše Splátky nebo o změnu splatnosti Úvěru při zachování obdobné výše Splátky, nevybere-li si Dlužník jednu z těchto možností, Banka změní výši Splátky tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru. Neoznámí-li Dlužník výši mimořádné splátky Úvěru anebo datum zamýšleného mimořádného splacení Úvěru, není Banka povinna k informaci podle věty první tohoto odstavce přihlížet.

3. Za mimořádné splacení Úvěru podle této části toho článku je Banka oprávněna účtovat Dlužníkovi příslušný Poplatek, není-li dále v této části tohoto článku uvedeno jinak. Splatnost poplatku dle předchozí věty odpovídá datu mimořádného splacení Úvěru a Banka je oprávněna ho Dlužníkovi účtovat za každých započatých 12 měsíců od data mimořádné splátky Úvěru až do konce platnosti Úrokové sazby.
4. Pokud je Dlužník podle Smlouvy oprávněn využít Služby mimořádná splátka, postupuje se podle tohoto odstavce, avšak po splnění povinností Dlužníka stanovené výše v této části tohoto článku. Služba mimořádná splátka je poskytována Bankou pouze do doby, dokud takové mimořádné splátky Úvěru nepřesáhnou dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru za předchozích 12 měsíců. Jestliže mimořádná splátka Úvěru, resp. součet takových mimořádných splátek Úvěru, přesáhne dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru za předchozích 12 měsíců, je Banka oprávněna účtovat Dlužníkovi příslušný Poplatek, ale to pouze z té části, která přesáhla dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru. Poplatek dle předchozí věty je Banka oprávněna Dlužníkovi účtovat za každých započatých 12 měsíců od data mimořádné splátky Úvěru až do konce platnosti Úrokové sazby.
5. O naúčtování poplatku podle odst. 3 nebo 4 této části tohoto článku a o jeho výši informuje Banka Dlužníka Oznámením.

Čl. VII.3 Mimořádná splátka při konci platnosti Marže

1. Pokud se Dlužníkovi Úvěr úročí Variabilní úrokovou sazbou, je Dlužník oprávněn mimořádně splatit Úvěr včetně příslušenství mimořádnou splátkou pouze k datu, ke kterému končí platnost Marže, není-li dále stanoveno jinak.
2. Pokud Dlužník hodlá využít svého práva uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je povinen o tomto záměru Banku informovat nejméně 30 dnů před uplynutím doby platnosti Marže, nebo v termínu, který mu Banka oznámí v Oznámení o změně Marže. V informaci podle předchozí věty uvede Dlužník výši mimořádné splátky a též uvede, zda žádá o změnu výše Splátky nebo o změnu splatnosti Úvěru při zachování obdobné

výše Splátky, nevybere-li si Dlužník jednu z těchto možností, Banka změní výši Splátky tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru. Neoznámí-li Dlužník výši mimořádné splátky, není Banka povinna k informaci podle věty první tohoto odstavce přihlížet.

Čl. VII.4 Mimořádná splátka v průběhu platnosti Marže

1. Pokud se Dlužníkovi Úvěr úročí Variabilní úrokovou sazbou, je Dlužník oprávněn, kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu Smlouvou založeného, Úvěr včetně příslušenství mimořádně splatit za podmínek stanovených v této části tohoto článku.
2. Pokud Dlužník hodlá využít svého práva uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je povinen o tomto záměru Banku informovat nejméně 30 dnů před zamýšleným mimořádným splacením Úvěru. Datum mimořádného splacení Úvěru se musí shodovat s datem Splátky. V informaci podle předchozí věty uvede Dlužník výši mimořádné splátky Úvěru, zamýšlené datum mimořádného splacení Úvěru a též žádost o změnu výše Splátky nebo o změnu splatnosti Úvěru při zachování obdobné výše Splátky, nevybere-li si Dlužník jednu z těchto možností, Banka změní výši Splátky tak, aby byla dodržena původně sjednaná doba splatnosti Úvěru. Neoznámí-li Dlužník výši mimořádné splátky Úvěru anebo datum zamýšleného mimořádného splacení Úvěru, není Banka povinna k informaci podle věty první tohoto odstavce přihlížet.
3. Za mimořádné splacení Úvěru podle této části toho článku je Banka oprávněna účtovat Dlužníkovi příslušný Poplatek, není-li dále v této části tohoto článku uvedeno jinak. Splatnost poplatku dle předchozí věty odpovídá datu mimořádného splacení Úvěru.
4. Pokud je Dlužník podle Smlouvy oprávněn využít Služby mimořádná splátka, postupuje se podle tohoto odstavce, avšak po splnění povinností Dlužníka stanovené výše v této části tohoto článku. Služba mimořádná splátka je poskytována Bankou pouze do doby, dokud takové mimořádné splátky Úvěru nepřesáhnou dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru za předchozích 12 měsíců. Jestliže mimořádná splátka Úvěru, resp. součet takových mimořádných splátek Úvěru, přesáhne dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru za předchozích 12 měsíců, je Banka oprávněna účtovat Dlužníkovi příslušný Poplatek, ale to pouze z té části, která přesáhla dvacet procent (20 %) nominální výše Úvěru.
5. O naúčtování poplatku podle odst. 3 nebo 4 této části tohoto článku a o jeho výši informuje Banka Dlužníka Oznámením.

Čl. VIII Prodlení Dlužníka se splácením Úvěru

1. Jestliže je Dlužník v prodlení s úhradou jakéhokoliv svého závazku vůči Bance, je

povinen hradit Bance úroky z prodlení ve výši stanovené ve Smlouvě. Úroky z prodlení jsou splatné s nejbližší Splátkou anebo vždy na konci kalendářního měsíce, pokud došlo k vypovězení Smlouvy nebo byl Úvěr prohlášen za předčasně splatný.

2. Jakékoliv plnění závazků Dlužníka vůči Bance, které Dlužník ke dni jejich splatnosti neuhradil, je postupně započítáváno na úhradu nákladů vynaložených za Dlužníka, Poplatků, úroků, splátky jistiny, úroků z prodlení a smluvní pokuty.
3. Banka je oprávněna uspokojit své pohledávky ze zajištění Úvěru poskytnutého Dlužníkem nebo jinou osobou podílející se na zajištění Úvěru.

Čl. IX Hypospořicí konto

1. Hypospořicí konto je součástí úvěrového účtu, avšak s odlišným způsobem úročení a způsobem jakým je možno z něho a na něj převádět finanční prostředky. Úvěrový účet je včetně Hypospořicího konta pouze jedním účtem a Hypospořicí konto lze v rámci úvěrového účtu identifikovat jeho pojmenováním. Nakládat s Hypospořicí kontem je oprávněn pouze majitel úvěrového účtu.
2. Jestliže si Dlužník Smlouvou založil též Hypospořicí konto, vztahují se na něj podmínky stanovené v tomto článku. Hypospořicí konto je vedeno v měně, ve které byl poskytnut Úvěr. V jednom okamžiku je Dlužník oprávněn mít pouze jedno Hypospořicí konto současně. Smluvní strany se dále dohodly, že Hypospořicí konto není úročeno.
3. Dlužník je oprávněn převádět finanční prostředky z Hypospořicího konta pouze na Běžný účet a převody na Hypospořicí konto jsou možné též pouze z Běžného účtu. Minimální zůstatek Hypospořicího konta není stanoven, avšak Dlužník není oprávněn podávat Bance takový pokyn, po jehož provedení by byl zůstatek Hypospořicího konta nižší než nula korun českých, podá-li Dlužník takový pokyn, je Banka oprávněna takový pokyn odmítnout.
4. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu vypovědět vedení Hypospořicího konta. Výpověď se podává písemně a doručuje se druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta uběhne ke dni Splátky v měsíci následujícím po měsíci, v němž započal její běh. Případný zůstatek Hypospořicího konta bude Bankou zpravidla v pracovní den následující po dni jeho ukončení převeden na Běžný účet.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud má Dlužník založeno Hypospořicí konto, úročí se Úvěr pouze v části, která odpovídá součtu aktuálního záporného zůstatku Úvěru a průměrného kladného zůstatku Hypospořicího konta za příslušný měsíc. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, pokud nebude zůstatek

Hypospořicího konta ve výši minimálně 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc korun českých“). Na zůstatek Hypospořicího konta přesahující jistinu Úvěru, se rovněž ustanovení věty první tohoto odstavce neužije. O rozdíl mezi předpokládanými úroky, které jsou součástí Splátky a úroky účtovanými podle tohoto odstavce bude ponížena Splátka.

6. Smluvní strany se dále odlišně od výše uvedených ustanovení dohodly, že v období ve kterém je Úvěr čerpán, tj. do doby do které je Dlužník povinen Úvěr vyčerpat, se k zůstatku Hypospořicího konta nepřihlíží.
7. Jestliže Dlužník při podpisu Smlouvy nebo kdykoliv poté zřídil, smlouvou uzavřenou s Bankou, zástavní právo ve prospěch Banky k pohledávce Dlužníka na výplatu zůstatku ze svého Hypospořicího konta a poté vedení takového účtu vypověděl a následně kdykoliv poté požádá Banku o otevření nového Hypospořicího konta, je povinen s Bankou obdobnou zástavní smlouvu uzavřít znovu, a to ve znění Bankou předloženém.
8. Smluvní strany se dohodly, že jestliže Banka Dlužníkovi vypoví vedení Hypospořicího konta, z jiného důvodu než z důvodu Porušení Smlouvy, sníží zároveň Dlužníkovi Úrokovou sazbu o přírážku za použití služby Hypospořicího konta stanovenou v Ceníku, a to po uplynutí výpovědní lhůty, nejdříve však ode dne nejbližší Splátky.
9. Nestanovuje-li tento článek jinak, použijí se na Hypospořicí konto přiměřeně i Obchodní podmínky pro zřizování a vedení účtů vztahující se k účtům.

Čl. X Závěrečná ustanovení

1. Jestliže Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky předpokládají použití formuláře Banky a Dlužník předloží svou vlastní žádost bez použití příslušného formuláře Banky, Banka není povinna takovou žádost akceptovat a je oprávněna vyzvat Dlužníka k předložení žádosti na příslušném formuláři.
2. Pokud Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky předpokládají, že Dlužník je oprávněn požádat Banku o jakoukoliv změnu, zejména o změnu smluvního vztahu založeného Smlouvou, není Banka povinna takové žádosti Dlužníka vyhovět.
3. Pokud Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky ukládají Dlužníkovi povinnost předložit Bance jakékoliv dokumenty, je tímto myšleno předložení originálu předmětného dokumentu, jestliže Banka nestanoví, že postačuje předložení úředně ověřené kopie takového dokumentu nebo předložení obyčejné kopie takového dokumentu.
4. V případě že Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky předpokládají zaslání Oznámení, je Banka oprávněna zaslat Dlužníkovi Oznámení i v písemné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy nemá žádný dopad na poskytnuté zajištění Úvěru. Zajištění Úvěru trvá po dobu

trvání zajišťovaných pohledávek a nezanikne dříve, než zanikne poslední ze zajišťovaných pohledávek. Zajištění Úvěru zanikne zejména úplným splacením všech pohledávek Dlužníka u Banky.

Fio banka, a.s.

6. Pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že došlo k zániku Smlouvy, aniž by byly zcela splaceny jakékoli peněžité pohledávky Banky z této Smlouvy vyplývající, zůstávají až do úplného zaplacení všech těchto pohledávek Banky nadále účinná tato ustanovení čl. I odst. 4 Smlouvy, čl. III Smlouvy – zejména odstavce týkající se úroku z prodlení, čl. IV odst. 7 Smlouvy, čl. VI Smlouvy, čl. VIII odst. 3 až 4 Smlouvy, čl. VI a VIII těchto Obchodních podmínek, tento odstavec, jakož i všechna ostatní ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek upravující práva a povinnosti smluvních stran po zániku Smlouvy.
7. Banka je oprávněna jednostranně měnit tyto Obchodní podmínky vyhlášením nového znění jejich části nebo úplného nového znění, jestliže došlo ke změně relevantních právních předpisů, jestliže tím odstraňuje chyby v psaní či počtech, jestliže změna těchto Obchodních podmínek není v neprospěch Dlužníka nebo i z jiných důvodů. Nové znění jednostranně změněných obchodních podmínek nabývá vůči Dlužníkovi platnosti a účinnosti třicátý (30.) kalendářní den po dni jejich řádného vyhlášení, nebo v den, který je takto označen při vyhlášení, nastane-li tento den později. Banka vyhláší změny těchto Obchodních podmínek zveřejněním na internetovém serveru <http://www.fio.cz/>. Nesouhlasí-li Dlužník se změnou Obchodních podmínek provedenou v souladu s tímto odstavcem, je Dlužník povinen Bance doručit svůj písemný nesouhlas s novým zněním jednostranně změněných obchodních podmínek, a to před nabytím účinnosti takové nového znění jednostranně změněných obchodních podmínek. Doručení nesouhlasu podle předchozí věty se též považuje za žádost o mimořádné splacení celého Úvěru podle podmínek stanovených v příslušné části těchto Obchodních podmínek, a to ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti nového znění jednostranně změněných obchodních podmínek.
8. Dlužník je povinen zajistit, že veškeré dluhy ze Smlouvy budou Bance uhrazeny nejpozději v příslušný den uvedený ve Smlouvě, a to i v případě, že takový den připadne na sobotu, neděli či svátek.
9. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti ve vztahu k novým klientům dnem uzavření Smlouvy a vůči stávajícím Dlužníkům v souladu s ustanovením odstavce 7 tohoto článku dnem 3. 6. 2015. Tyto obchodní podmínky se vztahují pouze na Smlouvy uzavřené do 31.12.2013 včetně.

V Praze dne 4. 5. 2015