

Tento speciální ceník se vztahuje výhradně na Americké hypotéky sjednané do 30.11.2016 včetně podle zákona č.145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů

<b>POPLATKY ZA SLUŽBY K AMERICKÝM HYPOTEČNÍM ÚVĚRŮM</b>	
1. Zpracování hypotečního úvěru	zdarma
2. Vypracování odhadu nemovitosti	hradí klient odhadci
3. Čerpání úvěru (poplatek)	zdarma
4. Nedočerpání hypotečního úvěru	zdarma
5. Vedení účtu pro poskytování hypotečního úvěru	zdarma
6. Změna smlouvy	
a) Změna osobních údajů	zdarma
b) Změna splátkového kalendáře při mimořádné splátce	zdarma
c) Navýšení hypotečního úvěru	4.000 Kč
d) Dodatečně sjednaná výměna nemovitosti v zajištění	4.000 Kč
e) Libovolná jiná výše neuvedená změna smlouvy	1.500 Kč
7. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem s nově stanovenou dobou platnosti Úrokové sazby po 30.11.2016 – refinancování <sup>1)</sup>	maximálně do výše úroků, které by Klient zaplatil Bance za období od provedení mimořádné splátky do konce období, pro které je stanovena Úroková sazba
8. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru, u něhož doposud nedošlo ke stanovení nové doby platnosti Úrokové sazby po 30.11.2016 <sup>2)</sup>	výši stanovené zákonem <sup>2)</sup> , maximálně však 2.000 Kč
9. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem – veškeré ostatní případy	zdarma
10. Ostatní služby, úkony a sankce k hypotečním úvěrům	
a) Potvrzení o zaplacených úrocích – roční pro daňové účely	zdarma
b) Ostatní potvrzení vydané na žádost klienta	200 Kč včetně DPH
c) Vystavení bankovní informace pro účely refinancování hypotečního úvěru	zdarma
d) Odeslání první upomínky při neplnění smluvních povinností	100 Kč včetně DPH
e) Odeslání druhé a další upomínky při neplnění smluvních povinností	500 Kč včetně DPH
f) Neprovedení mimořádné splátky při nedostatečném zůstatku	zdarma
g) Vystavení tabulky umoření	zdarma
11. Pojištění schopnosti splácet	
a) Balíček A, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně	0,60 % p.a.
b) Balíček B, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně, - pojištění pracovní neschopnosti	0,70 % p.a.

<p>c) Balíček C, obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu,</li> <li>- pojištění invalidity III. stupně,</li> <li>- pojištění pracovní neschopnosti,</li> <li>- pojištění ztráty zaměstnání</li> </ul>	<p>0,85 % p.a.</p>
--	--------------------

- 1) Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou, přičemž poplatek je tvořen interními administrativními náklady Banky a náklady Banky na pořízení finančních prostředků úvěru na finančním trhu, které se v čase mění, a aktuální výše takového poplatku bude sdělena Bankou Klientovi zdarma. Tento poplatek se vztahuje na smlouvy, za předpokladu, že u nich po 30.11.2016 došlo k ukončení platnosti úrokové sazby.
- 2) § 15 odst. 3 zák. č. 145/2010 Sb., tj. maximální výše poplatku činí 1 % z předčasně splacené části úvěru, pokud do konce splatnosti úvěru zbývá více než 1 rok, jinak max. 0,5 % z předčasně splacené části úvěru; současně tento poplatek nesmí přesáhnout částku úroků, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od mimořádné splátky do skončení úvěru. Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou.

Tento ceník byl vyhlášen 31. 1. 2017. Ceník nabývá účinnosti dne 3. 4. 2017 a ke stejnému dni nahrazuje dosavadní Ceník pro hypoteční spotřebitelské úvěry – americké hypotéky.

V Praze, dne 31. 1. 2017