

O FIO BANCE

Fio banka je novou českou bankou, která navazuje na úspěšnou sedmnáctiletou historii Finanční skupiny Fio. Je ryze českým subjektem s českými majiteli a své služby poskytuje na více než šedesáti pobočkách po celé České republice. Nabízí širokou škálu produktů pro řešení osobních i firemních financí v oblasti tradičních bankovních a investičních služeb. Je držitelem ocenění Zlatý Měsíc, Zlatá koruna, Broker roku, Banka pro podnikatele a Nejdynamičtější banka roku 2011.



Podnikatelský úvěr

individuální přístup
k potřebám financování





Fio banka se dlouhodobě zaměřuje na financování podnikatelských aktivit fyzických osob – podnikatelů i právnických osob se sídlem v České nebo Slovenské republice. Na tomto poli má již více než desetiletou zkušenost a poskytuje širokou škálu úvěrových možností provozního, investičního i projektového financování. Její výhodou oproti konkurenci je především flexibilita, se kterou dokáže reagovat na specifickou situaci žadatele, neboť nemá pevně stanové limity jednotlivých typů úvěrů. Pro každý úvěrový případ existuje individuální řešení.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY VŠECH TYPŮ POSKYTOVANÝCH ÚVĚRŮ :

Výše úvěru od 3 do 170 mil. Kč, obvyklá doba splatnosti 1 – 8 let (lze i delší).

- Poplatek za poskytnutí úvěru je stanovován individuálně.
- Úroková sazba je vázána na referenční sazbu banky nebo na tržní úrokové sazby PRIBOR či EURIBOR.
- Preferováno je zajištění nemovitostí, úvěr je ale možné zajistit např. i bonitními obchodními pohledávkami nebo movitým majetkem. Ocenění nemovitosti je pro obvyklé zástavy zdarma.

VÝHODY POSKYTOVANÝCH ÚVĚRŮ:

- Individuální přístup.
- Nulové poplatky za vedení úvěru, účtu i tuzemský a česko-slovenský platební styk.
- Úrok je počítán na denní bázi, úvěr je možno kdykoliv splatit bez sankce za předčasné splacení.
- Rychlý schvalovací proces.
- Jistinu lze splácet v delších periodách, úroky vždy měsíčně.
- Zajištění úvěru je rovněž možné kombinovat i z řady různých typů záruk, včetně

méně obvyklých záruk cennými papíry, dopravní technikou po skončení leasingu nebo jinými aktivy s trvalou hodnotou. Výše úvěru poskytnutá proti konkrétnímu zajištění úvěru odpovídá kvalitě tohoto zajištění.

TYPY ÚVĚRŮ:

1. PROVOZNÍ FINANCOVÁNÍ

Jedná se obvykle o úvěr formou kontokorentu poskytnutého proti zajištění (nemovitostí, obchodními pohledávkami) sloužící k posílení provozního cash flow žadatele. Výše úvěru je dána hodnotou zástavy a bonitou žadatele (hospodářskými výsledky).

2. DEVELOPERSKÉ FINANCOVÁNÍ

Developerský úvěr včetně kapitalizace úroků a příslušenství je možné poskytnout při zajištění nemovitostí, která je po výstavbě určena k prodeji koncovým uživatelům. Výše úvěru je dána hodnotou nemovitosti a výnosy z budoucího prodeje bytových/nebytových jednotek.

3. REFINANCOVÁNÍ ZÁVAZKŮ

V případě nevyhovujících podmínek stávajícího úvěru je možné úvěrem od Fio banky splatit existující závazek poskytnutý jinou finanční institucí nebo fyzickou osobou.

4. FINANCOVÁNÍ ZEMĚDĚLCŮ

Jedná se o úvěry v rámci projektů PGRLF – více informací o jednotlivých typech úvěrů poskytovaných v rámci této spolupráce se dozvíte na www.fio.cz, telefonní lince 224 346 247 nebo na e-mailu agro@fio.cz

5. NEÚČELOVÉ FINANCOVÁNÍ SE ZÁSTAVOU NEMOVITOSTI

Proti nemovitostem k bydlení nebo administrativním budovám je možné po-

skytnout úvěr bez udání účelu čerpání. I v tomto případě je však posuzována schopnost žadatele splatit úvěr.

6. ODKUPY Z KONKURZU

Na základě individuálního posouzení je možné poskytnout úvěr na koupi celé společnosti nebo jejích aktiv z konkurzu. V případě koupě celé společnosti jsou vždy hodnoceny nové aktivity společnosti zajišťující splacení úvěru. Jako zajištění úvěru na koupi celé společnosti nelze použít majetek kupované společnosti, proto je nutné, aby společník disponoval dalšími aktivy.

7. INDIVIDUÁLNÍ ÚVĚRY

Fio banka poskytuje i kombinace výše uvedených úvěrů, resp. konstrukci úvěru je schopna stanovit individuálně na základě potřeb a možností obchodních aktivit žadatele.

JAK ZÍSKAT PODNIKATELSKÝ ÚVĚR?

Kontaktujte úvěrové pracovníky na telefonu:
+420 224 346 244
+420 224 346 240

Kontaktujte úvěrové pracovníky na e-mailu:
uvery@fio.cz.

UVEĎTE NÁSLEDUJÍCÍ INFORMACE:

- Požadovaná výše a splatnost úvěru.
- Účel úvěru.
- Zdroj splácení úvěru (v případě investičního úvěru přiložte, prosím, podnikatelský záměr).
- Zajištění úvěru.