Povinné informace uváděné v reklamě

v souladu s § 91 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále též jako „Zákon“)

Poskytovatelem tohoto úvěru je **Fio banka, a.s.**, IČ 61858374, se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Banka”), pro kterou spotřebitelský úvěr na bydlení (dále též jako „Úvěr”) zprostředkovává společnost RM-S FINANCE, s.r.o., IČ: 629 15 240, se sídlem Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Zprostředkovatel“) jako vázaný zástupce.

Banka požaduje, aby byl Úvěr zajištěn zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovité věci. K nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, bude uzavřeno majetkové pojištění a příslušné pojišťovně bude oznámeno zřízení zástavního práva ve prospěch Banky.

Reprezentativním příkladem je Úvěr v celkové výši 3 000 000,- Kč s těmito parametry:

- doba trvání 20 let
- výše měsíční splátky činí 21.285,77 Kč a bude jich celkem 240
- pevná úroková sazba činí 5,88 % p. a. při fixaci na 3 let,
- poplatky, které jsou spojené s Úvěrem a jsou součástí celkových nákladů Úvěru a zároveň i součástí RPSN, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, ve výši 5.000,- Kč, správní poplatek za vklad zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 2.000,- Kč a celkově činí 2.116.067,52 Kč,
- výše roční procentní sazby nákladů (výše též jako „RPSN“) činí 6,07 % p. a.,
- celková částka splatná spotřebitelem činí 5.116.067,52 Kč
- Výpočet RPSN vychází z předpokladu, že byl úvěr načerpán v nejzazším termínu dle smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, který je shodný se dnem uzavření této smlouvy.

Spotřebitel, který je žadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru běžný účet vedený u Banky a dále je povinen mít k takovému běžnému účtu zřízenou službu Internetbanking. Spotřebitel, který je spolužadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru zřízenou službu Internetbanking.

Banka nabízí Úvěr i v cizí měně a upozorňuje, že změna směnného kurzu může ovlivnit výši splátek a celkovou částku splatnou spotřebitelem.