

poskytované spotřebitelům v souladu se zákonem č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

POPLATKY ZA SLUŽBY K AMERICKÝM HYPOTEČNÍM ÚVĚRŮM	
1. Zpracování hypotečního úvěru	zdarma
2. Vypracování odhadu nemovitosti	hradí klient odhadci
3. Čerpání úvěru (poplatek)	zdarma
4. Nedočerpání hypotečního úvěru	zdarma
5. Vedení účtu pro poskytování hypotečního úvěru	zdarma
6. Změna smlouvy	
a) Změna osobních údajů	zdarma
b) Změna splátkového kalendáře při mimořádné splátce	zdarma
c) Navýšení hypotečního úvěru	4.000 Kč
d) Dodatečně sjednaná výměna nemovitosti v zajištění	4.000 Kč
e) Libovolná jiná výše neuvedená změna smlouvy	1.500 Kč
7. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem do výše 1.880.000 CZK včetně – refinancování ¹⁾	ve výši stanovené zákonem ²⁾ , maximálně však 2.000 CZK
8. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem do výše 1.880.000 CZK včetně – ostatní případy	zdarma
9. Ostatní služby, úkony a sankce k hypotečním úvěrům	
a) Potvrzení o zaplacených úrocích – roční pro daňové účely	zdarma
b) Potvrzení o zaplacených úrocích – jiné než roční	100 Kč včetně DPH
c) Ostatní potvrzení vydané na žádost klienta	200 Kč včetně DPH
d) Vystavení bankovní informace pro účely přefinancování hypotečního úvěru	1.000 Kč včetně DPH
e) Odeslání první upomínky při neplnění smluvních povinností	100 Kč včetně DPH
f) Odeslání druhé a další upomínky při neplnění smluvních povinností	500 Kč včetně DPH
g) Neprovedení mimořádné splátky při nedostatečném zůstatku	zdarma
h) Vystavení tabulky umoření	zdarma
10. Pojištění schopnosti splácet	
a) Balíček A, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně	0,60 % p.a.
b) Balíček B, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně, - pojištění pracovní neschopnosti	0,70 % p.a.
c) Balíček C, obsahuje: - pojištění smrti z neúrazových příčin a pojištění smrti následkem úrazu, - pojištění invalidity III. stupně, - pojištění pracovní neschopnosti, - pojištění ztráty zaměstnání	0,85 % p.a.

- 1) Poplatek je účtován pouze v případě, kdy prostředky pro splacení byly získány zejména úvěrem, půjčkou či obdobnou finanční službou.
- 2) § 15 odst. 3 zák. č. 145/2010 Sb., tj. maximální výše poplatku činí 1 % z předčasně splacené části úvěru, pokud do konce splatnosti úvěru zbývá více než 1 rok, jinak max. 0,5 % z předčasně splacené části úvěru; současně tento poplatek nesmí přesáhnout částku úroků, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od mimořádné splátky do skončení úvěru.

Tento ceník byl vyhlášen 15. 6. 2016. Ceník nabývá účinnosti dne 15. 7. 2016 a ke stejnému dni nahrazuje dosavadní Ceník pro hypoteční spotřebitelské úvěry – americké hypotéky. Ve vztahu ke smlouvám uzavřeným od 16. 6. 2016 nabývá tento Ceník finančních operací a služeb účinnosti dnem uzavření smlouvy.

V Praze, dne 15. 6. 2016