

CENÍK PRO AMERICKÉ HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

pro fyzické osoby



POPLATKY ZA SLUŽBY K AMERICKÝM HYPOTEČNÍM ÚVĚRŮM	
1. Zpracování hypotečního úvěru	zdarma
2. Vypracování odhadu nemovitosti	hradí klient odhadci
3. Čerpání úvěru (poplatek)	zdarma
4. Nedočerpání hypotečního úvěru	zdarma
5. Vedení účtu pro poskytování hypotečního úvěru	zdarma
6. Změna smlouvy	
a) Změna osobních údajů	zdarma
b) Změna splátkového kalendáře při mimořádné splátce	zdarma
c) Navýšení hypotečního úvěru	4.000 Kč
d) Dodatečně sjednaná výměna nemovitosti v zajištění	4.000 Kč
e) Libovolná jiná výše neuvedená změna smlouvy	1.500 Kč
7. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem do výše 1.880.000 CZK včetně	ve výši stanovené zákonem ¹ , maximálně však 2.000 CZK
8. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem od výše 1.880.001 CZK nebo podnikatelem, při sjednání Služby mimořádné splátky	
a) v objemu do 20 % včetně z nominální výše hypotečního úvěru	zdarma
b) v objemu nad 20 % z nominální výše hypotečního úvěru	2 % z objemu splátky nad 20 % nominální výše úvěru za každý započatý rok do konce období fixace nebo platnosti marže
9. Mimořádná splátka Amerického hypotečního úvěru sjednaného spotřebitelem od výše 1.880.001 CZK nebo podnikatelem, bez sjednání Služby mimořádné splátky	2 % z objemu splátky za každý započatý rok do konce období fixace nebo platnosti marže
10. Ostatní služby, úkony a sankce k hypotečním úvěrům	
a) Potvrzení o zaplacených úrocích – roční pro daňové účely	zdarma
b) Potvrzení o zaplacených úrocích – jiné než roční	100 Kč včetně DPH
c) Ostatní potvrzení vydané na žádost klienta	200 Kč včetně DPH
d) Vystavení bankovní informace pro účely přefinancování hypotečního úvěru	1.000 Kč včetně DPH
e) Odeslání první upomínky při neplnění smluvních povinností	100 Kč včetně DPH
f) Odeslání druhé a další upomínky při neplnění smluvních povinností	500 Kč včetně DPH
g) Neprovedení mimořádné splátky při nedostatečném zůstatku	zdarma
h) Vystavení tabulky umoření	zdarma

¹⁾ § 15 odst. 3 zák. č. 145/2010, tj. maximální výše poplatku činí 1 % z předčasně splacené části úvěru, pokud do konce splatnosti úvěru zbývá více než 1 rok, jinak max. 0,5 % z předčasně splacené části úvěru; současně tento poplatek nesmí přesáhnout částku úroků, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od mimořádné splátky do skončení úvěru.

Tento Ceník pro Americké hypoteční úvěry byl vyhlášen 7. 1. 2014, je platný od 8. 1. 2014.

V Praze, dne 7. 1. 2014