

Výroční zpráva za rok 2007
Fio, družstevní záložna

Úvod

Vážené členky, vážení členové,

s velkým potěšením vám můžeme sdělit, že rok 2007 byl pro Fio družstevní záložnu opět velmi úspěšný a že si svojí bezpochyby vhodně nastavenou obchodní politikou vydobyla opět o něco významnější místo na tuzemském trhu bankovních produktů a služeb. Jsme přesvědčeni, že z pohledu většiny tuzemských spotřebitelů je již Fio, družstevní záložna vnímána jako seriózní a zároveň vysoce konkurenceschopný peněžní ústav, kterému mohou s klidným svědomím svěřit svoje prostředky a nakládat s nimi efektivněji než u tradičních bankovních institucí. Stabilní politika nulových poplatků za on-line služby v kombinaci s technologicky vyspělým systémem elektronického bankovníctví jsou bezpochyby silnými argumenty hovořícími v náš prospěch, což se pozitivně odráží v trvale rostoucím počtu nově přijímaných členů družstva a objemu vkladů. V roce 2007 učinila Fio, družstevní záložna první zásadní krok v plánované expanzi do zemí Střední Evropy, a to zřízení organizační složky na Slovensku s obchodním názvem Fio, sporitel'né družstvo a její napojení na zúčtovací systém slovenského platebního styku pod vlastním směrovým kódem 8330. Přestože organizační složka Fio, sporitel'né družstvo zatím nezahájila vlastní činnost ve smyslu poskytování služeb slovenským klientům, již nyní mohou klienti Fio, družstevní záložny z tohoto kroku těžit v podobě zcela unikátní služby bezplatného a rychlého platebního styku mezi Českou republikou a Slovenskem.

Počet členů družstva meziročně vzrostl o 3777 osob (z toho 3564 fyzických a 213 právnických), zatímco v roce 2006 činil tento přírůstek pouze 2331 osob a v roce 2005 dokonce jen 981 osob. Dynamika růstu členské, a tedy i klientské základny se tak meziročně zvýšila o úctyhodných 63%. O síle zájmu o služby družstevní záložny a jejich kvalitě svědčí bezesporu i skutečnost, že počet osob, které v roce 2007 zrušily svoje členství, je pouhých 206 (193 fyzických a 13 právnických), což ve srovnání s počtem všech členů a jejich meziročním přírůstkem představuje zcela marginální hodnotu. Objemem spravovaných vkladů se družstevní záložna již z počátku roku přehoupla přes hranici dvou miliardy korun a tento ukazatel dále prudce narůstal tak, že 30.6.2007 činil již úctyhodných 3,2 mld. V druhé polovině roku se však na objemu vkladů negativně odrazily celosvětové problémy bankovního sektoru vyvolané již známou hypoteční krizí v USA, které měly za následek nedostatek likvidity a prudké poklesy cen na kapitálových trzích. Tyto události způsobily pokles z rekordních hodnot objemů vkladů jednak z důvodu přesunu peněžních prostředků z relativně málo výnosných vkladových nástrojů do opticky levných cenných papírů a jednak z důvodů zostřené konkurence na trhu depozit, kde následkem nedostatku likvidity došlo k výrazným nárůstům úrokových sazeb nabízených konkurenčními peněžními ústavy. Rok 2007 ale i tak Fio, družstevní záložna zakončila s objemem vkladů ve výši 2,8 mld. Kč, což znamená nárůst proti konci roku 2006 o téměř 45%. Jako obvykle těžila družstevní záložna ze silných synergických efektů ve vztahu k ostatním subjektům Finanční skupiny Fio - zejména po stránce alokace spravovaných prostředků do kvalitně zajištěných úvěrů a po stránce rozšíření nabídky služeb na širokou síť obchodních míst společnosti RM-Systém a.s., čímž se služby družstevní záložny staly dostupné téměř ve všech bývalých okresních městech.

Představenstvo Fio, družstevní záložny tímto děkuje všem členům za projevenou důvěru a využívání poskytovaných služeb. V roce 2008 vyvineme veškeré úsilí, abychom pozici Fio, družstevní záložny i nadále posilovali, a to v situaci zostřené konkurence vlivem agresivní politiky menších konkurenčních subjektů. Mezi atraktivní novinky a rozšíření služeb, které jsme již v tomto roce nabídli nebo hodláme nabídnout, patří zejména uvedení beznákladového a zároveň atraktivně úročeného spořicího účtu Fio konto, zavedení hotovostních služeb na všechna stálá obchodní místa sítě RM-Systému, transparentní účty pro občanská sdružení a jiné podobné neziskové organizace či možnost autorizace převodních příkazů prostřednictvím SMS kódu.

V Praze dne 4.4.2008

Mgr. Josef Valter, v.r.
předseda představenstva

Ing. Marek Polka, v.r.
člen představenstva

Ing. Jakub Schmid, v.r.
člen představenstva

1. Základní údaje

Obchodní firma: Fio, družstevní záložna

IČO: 64946843

Sídlo družstva: Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1 (do 8.6.2007), Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 (od 9.6.2007)

Úřadovny družstva:

- Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1, tel.: 234 621 206
- Koliště 13, 657 80 Brno 1, tel.: 545 534 522
- Masarykovo nám. 20, 701 00 Ostrava, tel.: 596 121 110
- Budova PVT, Slovanská alej 30, 326 00 Plzeň, tel.: 377 325 488
- Gočárova třída 1105/36, 500 02 Hradec Králové, tel.: 495 521 510
- Dolní náměstí 20, Olomouc, 772 00, tel.: 585 242 589
- nám. Přemysla Otakara II, 117/32, 370 01 České Budějovice, tel.: 387 202 346

Organizační složky:

- Slovenská republika
Fio, sporiteľné družstvo, organizačná zložka zahraničnej osoby
IČO: 36 673 226, Sídlo: Kollárovo námestie 15, Bratislava 811 06

2. Základní statistické údaje

Ustavující členská schůze družstva: 6.2.1996

Počet zakládajících členů družstva: 43

Členský vklad (podíl): 1,- Kč

Datum zápisu družstva do obchodního rejstříku: 20.2.1996

Zapsaný (zapisovaný) základní kapitál: 500.000,- Kč (do obchodního rejstříku zapsáno dne 21.6.2001)

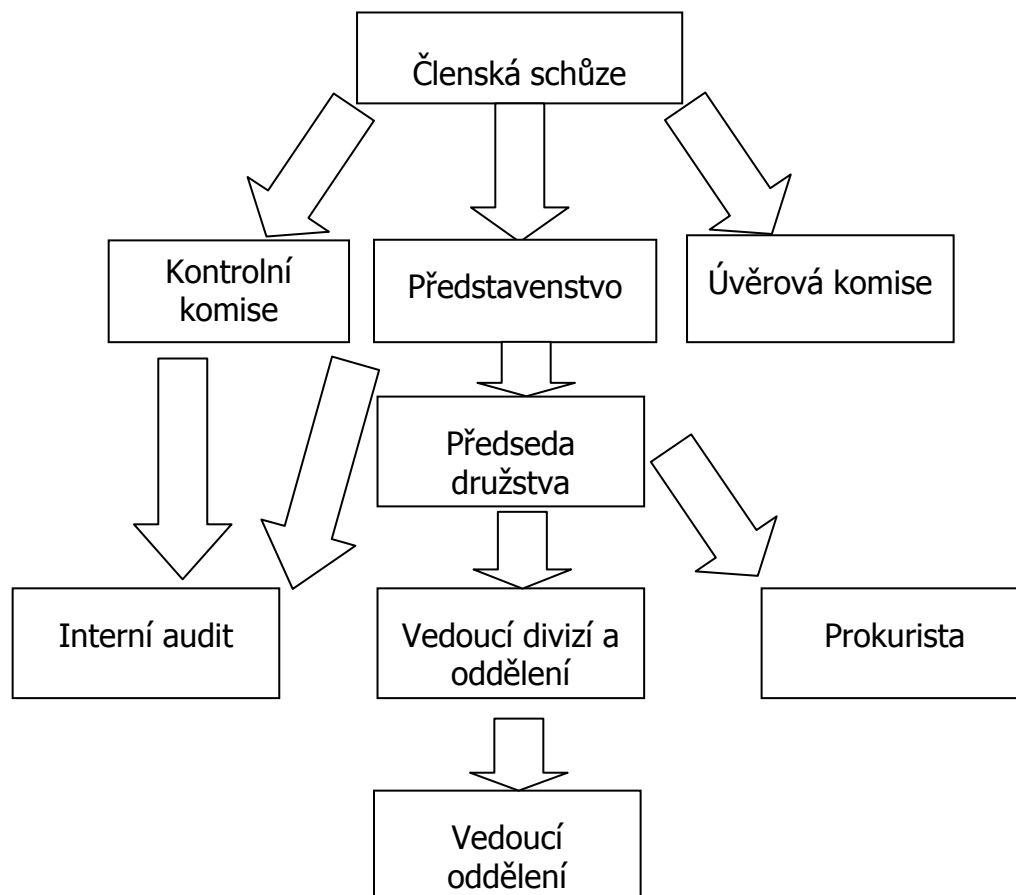
Údaje o Fio, družstevní záložně k 30.6.2007 a k 31.12.2007

Datum	k 30.6.2007	k 31.12.2007
počet členů	6.285	8.163
výše členského podílu	1 Kč	1 Kč
Základní kapitál	60.298 tis. Kč	60.291 tis. Kč
Zapisovaný základní kapitál	500 tis. Kč	500 tis. Kč
Nesplacené členské podíly	0 Kč	0 Kč
Vlastní kapitál	86.867 tis. Kč	93.890 tis. Kč
základní kapitál	60.298 tis. Kč	60.291 tis. Kč
fondy ze zisku	20.997 tis. Kč	20.997 tis. Kč
kapitálové fondy	0 tis. Kč	0 tis. Kč
hospodářský výsledek min. let	12.587 tis. Kč	12.587 tis. Kč
hospodářský výsledek běžného účetního období	24.275 tis. Kč	75.258 tis. Kč
Celkový objem vkladů	3.204.016 tis. Kč	2.806.499 tis. Kč
vklady členů	3.188.591 tis. Kč	2.764.110 tis. Kč
vklady družstevních záložen	15.425 tis. Kč	42.389 tis. Kč
závazky záložny ze zrušených vkladů a nepřipsaných úroků	0 tis. Kč	0 tis. Kč
kapitálová přiměřenost	6,78%	13,67%

3. Majetková struktura záložny

Fio, družstevní záložna v současné době nemá a v roce 2007 ani neměla žádnou dceřinnou společnost.

4. Organizační struktura družstevní záložny ke dni 31.12.2007



Statutární orgán – představenstvo:

předseda družstva: Mgr. Josef Valter
 člen představenstva: Ing. Marek Polka
 člen představenstva: Ing. Jakub Schmid

Kontrolní komise:

předseda: RNDr. Petr Marsa
 člen: Mgr. Romuald Kopún
 člen: Mgr. Jan Sochor

Úvěrová komise:

předseda: Andrea Kopúnová
 člen: Mgr. Iva Obdržálková
 člen: Mgr. Karel Drášil

Vedoucí úřadoven družstevní záložny:

Ing. Jan Rippel, úřadovna Praha
 Ing. Milan Springinsfeld, úřadovna Brno
 Ing. Miroslav Kolos, úřadovna Ostrava
 Miroslava Lipertová, úřadovna Plzeň
 Ing. Dana Karafiátová, úřadovna Hradec Králové
 Ing. Kamil Pospíšil, úřadovna Olomouc
 Dr. Pavel Bernard, úřadovna České Budějovice

Prokurista a vedoucí organizační složky ve Slovenské republice:

Ing. Ján Franek

5. Roční účetní závěrka – viz příloha

6. Úvěry osobám dle § 7 odst. 1 zák. č. 87/1995 Sb.

V průběhu daného roku poskytla nebo umožnila čerpat družstevní záložna osobám uvedeným v § 7 odst. 1 zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech (člen voleného orgánu, zaměstnanec a osoby blízké) tyto úvěry:

typ úvěru	splatnost	rámec k 1.1.2007	rámec k 31.12.2007	čerpání k 31.12.2007	ručení
kontokorent	1 rok	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	5 002,72 Kč	vklady
na nemovitost	1 rok	- Kč	8 000 000,00 Kč	6 024 768,10 Kč	zástava nemovitosti
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč	vklady
kontokorent	1 rok	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	23 795,58 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč	141 549,21 Kč	vklady
kontokorent	1 rok	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	- Kč	vklady
kontokorent	1 rok	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	25 137,31 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč	30 000,00 Kč	29 421,34 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	- Kč	30 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	- Kč	X	X	mzda
kontokorent	3 měsíce	130 000,00 Kč	X	X	vklady
kontokorent	1 rok	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč	- Kč	vklady
kontokorent	1 rok	- Kč	20 000,00 Kč	17 700,35 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	23 786,13 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	- Kč	vklady
SPAD	3 měsíce	- Kč	500 000,00 Kč	154 156,02 Kč	cenné papíry
kontokorent	1 rok	- Kč	20 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč	mzda
na nemovitost	1 rok	- Kč	3 150 000,00 Kč	2 221 779,04 Kč	zástava nemovitosti
SPAD	3 měsíce	20 000,00 Kč	- Kč	X	cenné papíry
kontokorent	1 rok	- Kč	20 000,00 Kč	- Kč	mzda
GER	3 měsíce	X	€ 3 000,00	€ 1 906,30	cenné papíry
kontokorent	1 rok	X	20 000,00 Kč	6 882,96 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	X	20 000,00 Kč	- Kč	mzda

Podmínky poskytnutí úvěrů byly plněny řádně, žádný z úvěrů nebyl v průběhu svého čerpání a ani k 31.12.2007 zařazen mezi klasifikované úvěry. Úvěry byly zaručeny vklady dané osoby spravované družstevní záložnou v souladu se stanovami družstevní záložny, mzdou dané osoby, cennými papíry nebo zástavním právem k nemovitosti a s úvěry i jejich podmínkami vyslovila svůj souhlas kontrolní komise družstevní záložny, případně představenstvo.

Jiné úvěry nebyly družstevní záložnou osobám uvedeným v citovaném ustanovení zákona v roce 2007 poskytnuty či těmito osobami čerpány.

7. Údaje o odborné způsobilosti a podnikatelské činnosti členů volených orgánů

Představenstvo (ve složení k 31.12.2007)

Mgr. Josef Valter

je absolventem Právnické fakulty Univerzity Karlovy. Ve Finanční skupině Fio působí od počátku roku 2002 a od téhož roku působí jako vedoucí jejího právního oddělení, později Právní a compliance divize. Od 27.června 2002 je členem představenstva Fio, družstevní záložny, od roku 2003 do března 2006 byl členem představenstva Fio holding, a.s., mateřské společnosti Finanční skupiny Fio. Od 1. dubna 2006 je předsedou představenstva Fio, družstevní záložny. Právní a compliance divize zabezpečuje především právní rámec činností všech subjektů Finanční skupiny Fio, zastupuje její subjekty před soudy a správními orgány a podílí se na jednání s klienty a obchodními partnery, dohlíží nad vnitřními předpisy a vykonává činnost

- compliance. Mgr. Josef Valter je dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech způsobilý pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.
- Ing. Marek Polka je absolventem Fakulty financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické. Ve Finanční skupině Fio působí od května roku 2001, kdy nastoupil jako klientský pracovník pražské pobočky. Postupem času prošel pozicemi dočasného vedoucího pobočky v Plzni, vedoucího největší pobočky Finanční skupiny v Praze a následně vedoucího celého oddělení klientského servisu. Od dubna 2006 je vedoucím klientské divize Finanční skupiny Fio. Od 1. dubna 2006 je rovněž členem představenstva Fio, družstevní záložny. Na pozici vedoucího klientské divize jsou jeho prvořadými úkoly zajišťování řádného chodu poboček, řízení vztahů se zákazníky a správa produktové řady. Ing. Marek Polka je dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech způsobilý pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.
- Ing. Jakub Schmid je absolventem Fakulty financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické. Ve Finanční skupině Fio působí od června roku 2001, kdy nastoupil jako pracovník centrály klientské divize. Postupem času přešel na pozici zástupce vedoucího klientské divize Finanční skupiny Fio. Od 1. dubna 2006 je rovněž členem představenstva Fio, družstevní záložny. Na pozici vedoucího centrály klientské divize jsou jeho prvořadými úkoly zajišťování podpory pro řádný chod poboček, komunikace s nejvýznamnějšími klienty a odladování obchodního systému ze strany uživatele. Ing. Jakub Schmid je dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech způsobilý pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.

Kontrolní komise (ve složení k 31.12.2007)

- Mgr. Romuald Kopún je zakládajícím členem družstevní záložny. Členem kontrolní komise Fio, družstevní záložny byl zvolen dne 29.6.2004. Dále působí např. jako člen dozorčí rady společností Fio leasing, a.s., FPP, a.s., BaFio, a.s., KPS Metal a.s., Fio holding, a.s., Fio, burzovní společnost, a.s., RM-SYSTÉM, a.s. a v dozorčí radě slovenských společností Midleton, a.s. a Fio, o.c.p. a.s., dále jako jednatel společnosti FPSROH, spol. s r.o. a jako člen představenstva VVISS a.s. Mgr. Romuald Kopún splňuje podmínky zákona o spořitelních a úvěrních družstvech pro výkon funkce člena voleného orgánu družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.
- RNDr. Petr Marsa je zakládajícím členem družstevní záložny. Členem kontrolní komise Fio, družstevní záložny je od 1. dubna 2006, od 20.12.2006 je jejím předsedou. V průběhu let zastával různé funkce v orgánech různých společností Finanční skupiny Fio. Členem dozorčí rady Fio holding, a.s. (dříve Fio, a.s.) je již od jejího vzniku, tj. od listopadu 1993. Mimo tyto funkce se angažuje např. ve společnostech VARIEL, a.s., DZ KREDIT a.s., ELLIAD a.s., Družstevní záložna Kredit, Fio leasing, a.s., FPP, a.s., BaFio, a.s., KPS Metal a.s., Fio holding, a.s., Fio, burzovní společnost, a.s., RM-SYSTÉM, a.s. a v dozorčí radě slovenských společností Midleton, a.s. a Fio, o.c.p. a.s., dále jako jednatel společností FPSROG, spol. s r.o. a FPSROK, spol. s r.o., předseda představenstva CFT, a.s. a dalších. RNDr. Petr Marsa splňuje podmínky zákona o spořitelních a úvěrních družstvech pro výkon funkce člena voleného orgánu družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.
- Mgr. Jan Sochor působí na různých pozicích ve Finanční skupině Fio od jejího založení v roce 1993. Má bohaté zkušenosti s obchodováním s cennými papíry na domácích i zahraničních trzích a je licencovaným makléřem. Osobně se podílel na vývoji klíčových aplikací, které skupině zajistily technologickou převahu v oboru. Ředitelem skupiny je od roku 2001. Je zakládajícím členem družstevní záložny. Členem kontrolní komise Fio, družstevní záložny je od 1. dubna 2006. Mgr. Jan Sochor splňuje podmínky zákona o spořitelních a úvěrních družstvech pro výkon funkce člena voleného orgánu

družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.

Úvěrová komise (ve složení k 31.12.2007)

Andrea Kopúnová	je zakládajícím členem družstevní záložny a členem úvěrové komise, od 14.12.2006 je předsedou úvěrové komise. Paní Andrea Kopúnová splňuje podmínky stanovené zákonem o spořitelních a úvěrních družstvech pro výkon funkce člena voleného orgánu družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu tohoto zákona.
Mgr. Iva Obdržálková	byla do funkce člena úvěrové komise zvolena členskou schůzí dne 29.6.2004. Mgr. Iva Obdržálková je dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech způsobilá pro výkon funkce člena voleného orgánu družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech.
Mgr. Karel Drášil	je členem úvěrové komise družstevní záložny od 1. dubna 2006. Mgr. Karel Drášil splňuje podmínky stanovené zákonem o spořitelních a úvěrních družstvech pro výkon funkce člena voleného orgánu družstevní záložny, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu tohoto zákona.

Další údaje:

Žádný z členů volených orgánů družstevní záložny a z řad vedoucích pracovníků záložny nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin majetkové povahy nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání družstevní záložny a jsou tedy dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech bezúhonnými osobami.

Odbornou způsobilost a důvěryhodnost všech členů volených orgánů družstevní záložny posoudil Úřad pro dohled nad družstevními záložnami, případně Česká národní banka a shledal je odborně způsobilými dle zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech.

8. Příjmy volených orgánů

Družstevní záložna v daném roce nevyplatila peněžité ani jiné odměny členům volených orgánů družstevní záložny.

9. Stav úvěrů přijatých družstevní záložnou

Fio, družstevní záložna evidovala k datu 31.12.2007 podřízený dluh ve výši 40 mil. Kč. Žádný jiný přijatý úvěr Fio, družstevní záložna k datu 31.12.2007 neevidovala.

10. Zpráva představenstva za rok 2007

Činnost představenstva

Představenstvo družstevní záložny jednalo a zasedalo pravidelně v souladu se stanovami družstva. Na svých zasedáních představenstvo hodnotilo činnost a hospodaření družstva, zadávalo úkoly a hodnotilo jejich plnění a zabývalo se aktuálními otázkami souvisejícími s činnostmi a službami poskytovanými družstevní záložnou.

V rámci své činnosti se představenstvo zaměřilo zejména na:

- plnění podnikatelského záměru na rok 2007,
- plnění závazků vůči ČNB vyplývajících z přímé účasti družstevní záložny na mezibankovním korunovém platebním styku,
- plnění závazků vůči NBS vyplývajících z přímé účasti družstevní záložny na mezibankovním korunovém platebním styku ve Slovenské republice,
- zdokonalení vnitřního řídicího a kontrolního systému,
- na sledování průběhu a způsobu poskytování úvěrů členům družstevní záložny,
- na sledování a hodnocení jejich vývoje a rizikovosti a jejího řešení preferencí návratnosti úvěrů,
- na expanzi do vybraných států evropské unie využitím jednotné licence k poskytování peněžních služeb,
- na efektivní reklamu a marketing záložny a jejích služeb a na zkvalitňování peněžních služeb poskytovaných záložnou svým členům.

Aktivity a hospodaření družstevní záložny

1) Přehled nejvýznamnějších událostí roku 2007

Díky přímé účasti na mezibankovním platebním styku mohla družstevní záložna pokračovat v prezentaci běžného účtu pro své členy, jehož vedení a používání je bez jakýchkoliv výjimek a skrytých nákladů zcela bez poplatků – nulový poplatek za vedení, nulový poplatek za internetbanking, nulový poplatek za došlé platby a nulový poplatek za elektronicky podané odeslané platby. Na tuzemském finančním trhu je taková nabídka stále zcela ojedinělá, což se podle očekávání opětovně projeví stálým růstem zájmu veřejnosti o služby družstevní záložny v průběhu celého roku 2007.

Vedení Fio, družstevní záložny pokračovalo v jednáních se zahraničními regulátory ve věci zřízení organizačních složek (tedy poboček) v zahraničí a s tím souvisejícím zapojením do místních zúčtovacích systémů pro platební styk. Jmenovitě se jedná o Slovensko, Maďarsko a Polsko.

Dne 15.3.2007 se Fio, družstevní záložna stala účastníkem mezibankovního systému pro platby ve slovenských korunách vedeného Národní bankou Slovenska.

Dne 28.6.2007 se konala členská schůze družstevní záložny, která schválila roční účetní závěrku družstevní záložny za rok 2006, výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstevní záložny za rok 2006, návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2006.

2) Aktivity družstevní záložny

Družstevní záložna poskytovala i v roce 2007 svým členům vedle standardních služeb, jakými jsou vedení běžných a vkladových účtů, zajišťování platebního styku či poskytování úvěrů i moderní služby - platební karty a sofistikovaný internetbanking.

Platební karty poskytuje družstevní záložna k běžným účtům svým členům. Jedná se o platební karty Československé obchodní banky, a.s. od společností MasterCard nebo VISA, a to i včetně výše zmíněné karty Fio Maestro Chip. K 31.12.2007 bylo vydáno celkem 3232 platebních karet, zatímco k 31.12.2006 to bylo 403 platebních karet. Po zavedení platební karty Fio Maestro Chip dramaticky vzrostl zájem klientů o platební

karty poskytované družstevní záložnou, což se projevilo několikanásobným zvýšením počtu vydaných platebních karet během roku 2008.

Internetbanking je poskytován členům družstevní záložny zdarma. Jeho prostřednictvím lze pomocí kvalitního (asymetrického) šifrování, které odpovídá svou kvalitou i parametry elektronickému podpisu dle zákona o elektronickém podpisu, provádět nejen platební styk za nižší poplatky, než při využívání přepážek úřadovny, ale např. též zakládat a rušit podúčty, podávat výpovědi ke všem vkladům s výpovědní lhůtou apod. Obsluha je přitom snadná, intuitivní, bez nároků na hlubší znalosti práce s počítačem. Na konci roku 2003 zavedla družstevní záložna druhou generaci internetbankingové aplikace, která přinesla další zkvalitnění stávající služby poskytované zákazníkům. Novinkou z roku 2006 je možnost „zmocňování“ prostřednictvím internetbankingové aplikace, kdy majitel účtu může pomocí svého elektronického podpisu udělit určitý stupeň přístupových práv jinému členovi družstevní záložny. Druhou, neméně významnou novinkou, je vytvoření funkce pro export a import dat ve formátu, se kterým umějí pracovat účetní programy, což bezesporu ocenili zájemci z řad malých a středně velkých firem. Družstevní záložna zahájila v roce 2007 přípravu na umožnění autorizace převodních příkazů prostřednictvím SMS kódu. Spuštění této služby se předpokládá v roce 2008.

Ve snaze rozšířit a zkvalitnit produktovou řadu pro své členy zahájila družstevní záložna v roce 2007 přípravu na spuštění nového atraktivního typu účtu s názvem FIO KONTO. Tento účet bude kombinovat vysokou úrokovou míru vkladového účtu a pohodovou dostupnost peněžních prostředků na běžném účtu. S prostředky bude moci být nakládáno ihned bez jakékoli lhůty a přitom budou úročeny vysokou úrokovou sazbou. Oproti standardnímu běžnému účtu bude klient omezen v možnostech nakládání s prostředky, které bude moci zasílat pouze na jeden zvolený externí bankovní účet. Toto omezení ale nebude platit pro účty vedené v rámci Finanční skupiny Fio, na které bude možno prostředky zasílat zcela libovolně. K účtu bude možno vydat platební kartu Fio Maestro Chip a zadávat na něm trvalé příkazy k úhradě. Inkaso, SIPO a zrychlené či prioritní platby nebudou pro tento typ účtu podporovány. Družstevní záložna zařadila účet FIO KONTO do své produktové řady k užívání svým členům dne 29.1.2008.

Další připravovanou novinkou v nabídce družstevní záložny je Transparentní účet. Jedná se o účet, jehož majitel požádá družstevní záložnu o zpřístupnění informací o tomto účtu široké veřejnosti. Produkt je zaměřen na podporu neziskových organizací (občanských sdružení, nadací, fondů, politických stran apod.), kterým má pomoci posilovat důvěryhodnost hospodaření tím, že umožňuje komukoli a kdykoli nahlédnout do všech jejích finančních transakcí. Produkt budou moci využít i fyzické osoby či obchodní a jiné společnosti, které mají zájem umožnit kontrolu svých příjmů třetími osobami - společenství vlastníků bytových jednotek, družstva, organizátoři podniků a poskytovatelé služeb s účastnickými či registračními poplatky – např. provozovatelé internetových obchodů či internetového připojení, kteří mohou tímto způsobem transparentně poskytnout svým klientům kontrolu plateb a hospodaření. Transparentní účet by měl být k dispozici členům družstevní záložny v první polovině roku 2008.

Z důvodu zvýšení dostupnosti a komfortu služeb družstevní záložny pro její členy, zavedla družstevní záložna v roce 2007 možnost provádění hotovostních plateb na některých stálých obchodních místech sítě RM-Systém a v roce 2008 bude tato služba rozšířena na další stálá obchodní místa sítě RM-Systém.

V souladu se strategií družstevní záložny o stálé zkvalitňování služeb poskytovaných členům zaměstnávala družstevní záložna po celý rok 2007 pracovníky zajišťující zejména obsluhu koncových klientů na úřadovnách družstevní záložny, dále pracovníky úvěrového oddělení, back office a IT oddělení. K 31.12.2007 měla záložna 52 zaměstnanců. Díky dohodě, kterou Fio, družstevní záložna koncem roku 2006 uzavřela se společností RMS Finance s.r.o., se její produkty stávají mnohem dostupnější po celé republice, neboť nyní mohou být sjednávány na téměř 60 obchodních místech RM-Systému.

Družstevní záložna poskytovala svým členům úvěry spotřebitelské, úvěry na obchodování s investičními instrumenty, podnikatelské úvěry a úvěrům blízké záruky. Celkem záložna v roce 2007 poskytla téměř čtyři sta nových úvěrů a téměř čtyři sta navýšení stávajících úvěrových rámců.

Spotřebitelské úvěry jsou pouze doplňkovou úvěrovou aktivitou vybraným a důvěryhodným členům. Jsou poskytovány neúčelově k pokrytí přechodného nedostatku peněžních prostředků a vždy v menších částkách. Zajištění je tvořeno obvykle příjmy anebo vklady člena v záložně.

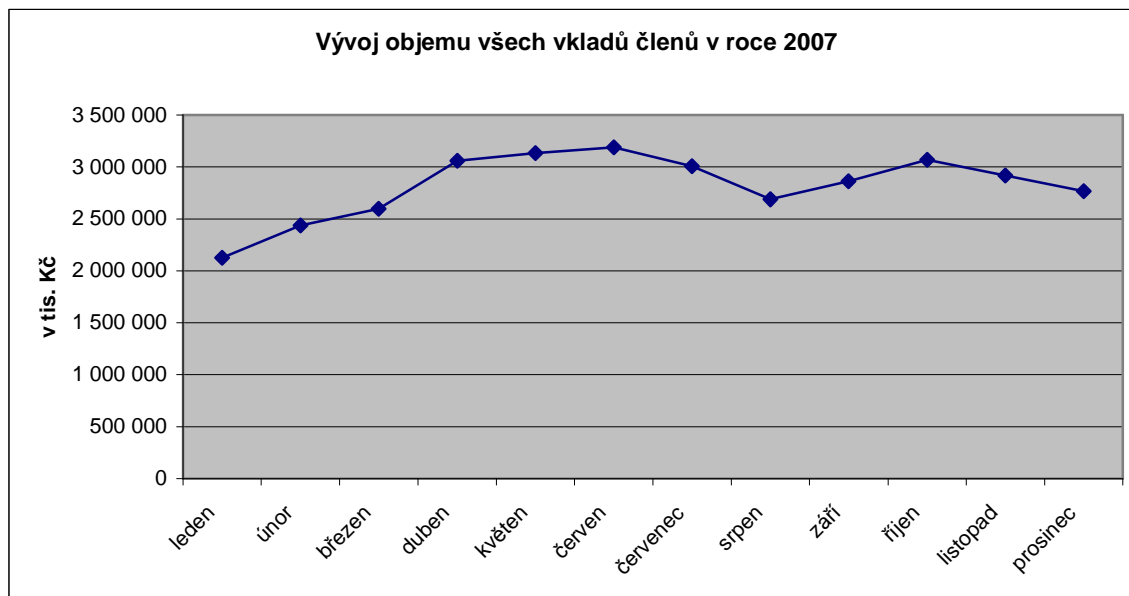
V roce 2007 družstevní záložna dále poskytovala úvěry na obchodování s investičními nástroji. Tržní hodnota zajištění těchto úvěrů odpovídala podmínkám pro jejich poskytnutí a k 31.12.2007 významně přesahovala čerpání úvěrů. Jako zajištění sloužily jednak nejlíkvidnější české akcie obchodované v prestižním segmentu SPAD Burzy cenných papírů Praha, a.s. a dále nejlíkvidnější zahraniční akcie obchodované na německém trhu Xetra.

Podnikatelské úvěry jsou poskytovány zejména na pokrytí přechodného nedostatku peněžních prostředků v podnikání. Jsou vždy poskytovány po pečlivém posouzení podnikatelského záměru, stanovisku oddělení řízení rizik a při vysoké hodnotě a bonitě zajištění. Jako zajištění slouží zejména zástavní práva k nemovitostem, zajišťovací převody práv, osobní záruky fyzických osob a další běžně používané typy zajištění. Záložna dále poskytla v daném roce několik záruk za závazky svých členů.

3) Vývoj objemu vkladů

K 31.12.2007 dosahoval objem vkladů členů družstevní záložny v družstevní záložně 2.764.110 tis. Kč. Z toho 1.204.849 tis. Kč bylo uloženo na vkladových účtech a 1.559.261 Kč na běžných účtech. Vklady družstevních záložen byly 42.389 tis. Kč. Pro srovnání k 31.12.2006 dosahoval objem vkladů členů družstevní záložny v družstevní záložně 1.972.366 tis. Kč. Z toho 908.167 tis. Kč bylo uloženo na vkladových účtech a 1.064.199 tis. Kč na běžných účtech. Vklady družstevních záložen byly 1.062 tis. Kč.

Vývoj objemu všech vkladů členů v průběhu roku 2007 po jednotlivých měsících zachycuje následující graf.



4) Hospodaření a stav majetku družstevní záložny

Hospodaření družstevní záložny bylo v roce 2007 ziskové, zisk po zdanění dosáhl výše 75.258 tis. Kč.

Nejvýznamnější výnosovou položkou byly výnosy z úvěrů a podobné výnosy a dále výnosy související s peněžními službami záložny. Náklady byly tvořeny úroky z vkladů u družstevní záložny a podobnými náklady, náklady na zajištění pohledávek, náklady na refinancování, správní náklady, náklady na zaměstnance, ostatními správními náklady, náklady na poplatky a provize a dalšími náklady.

K 31.12.2007 dosahoval majetek družstevní záložny výše 3.057.042 tis. Kč. Finanční majetek byl ve výši 1.549.252 tis. Kč, z toho 14.088 tis. Kč tvořila pokladni hotovost a pohledávky z vkladů u bank činily 1.535.164 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky za členy družstevní záložny byly ve výši 1.464.649 tis. Kč.

5) Důležité skutečnosti nastalé v roce 2008

Dne 2.4.2008 uzavřela Fio, družstevní záložna smlouvu, na jejímž základě se v budoucnu zapojí do mezibankovního platebního systému SWIFT.

Zpráva dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2007

Fio, družstevní záložna byla v průběhu roku 2007 osobou ovládanou členy RNDr. Petrem Marsou a Mgr. Romualdem Kopúnem jednajícími ve shodě.

Vzhledem k výše uvedenému patřila v průběhu roku 2007 Fio, družstevní záložna do koncernu s těmito osobami:

- Fio, burzovní společnost, a.s., IČO: 61858374, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- Fio Slovakia, a.s., IČO: 35828137, Kollárovo nám. 15, Bratislava 811 06
- KPS Metal a.s., IČO: 25621262, Moravské Budějovice, Urbánkova 231, PSČ: 67602,
- Fio holding, a.s., IČO: 60192763, Praha 1, Senovážné nám. 24, PSČ 116 47
- Fio o.c.p., a.s., IČO 35960990, Kollárovo nám. 15, Bratislava 811 06, SR
- RM-S FINANCE, s.r.o., IČO: 62915240, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- Midleton a.s., IČO: 35942177, Kollárovo nám. 15, Bratislava 811 06, SR
- RM-SYSTÉM, a.s., IČO: 47116404, Podvinný mlýn 2178/6, 180 18, Praha 9 - Libeň
- Družstevní záložna PSD, IČO: 64946835, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- FPSROG, spol. s r.o., IČO: 25718843, Praha I, Senovážné nám. 24, PSČ 116 47
- Fio Polska spółka z o.o, IČO: 140192608, Szpitalna 1/17, 00-020 Warszawa, PR
- Vinohradská vzájemná družstevní záložna, IČO: 64946851, Praha 3, Vinohradská 105
- Družstevní záložna Kredit, IČO: 64946649, 64946649
- NOBLIGE a.s., IČO: 26145090, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- FPSROK, spol. s r.o., IČ: 27381471, Praha 1, Senovážné nám. 24, PSČ 116 47
- CFT, a.s., IČO: 61859079, Praha 2, Bělehradská 124, PSČ 12000
- DUKÁT TURNOV, s. r.o., IČO: 25269241, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- FPSROH, spol. s r.o., IČO: 25738755, Praha 1, Senovážné nám. 24, PSČ 116 47
- VVISS Lipence, s.r.o. v likvidaci, IČO: 645 81 314, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- VVISS Ostrava, s.r.o., IČO: 645 81 322, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- VVISS Plzeň, s.r.o., IČO: 645 81 331, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- VVISS Terežín, s.r.o. v likvidaci, IČO: 251 25 931, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- VVISS a.s., IČO: 485 85 131, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- KOPTRANS, spol. s r. o., IČO: 465 77 335, Praha 9, Kolmá 5/597, PSČ 190 00
- VVISS alfa, s.r.o., IČO: 36 015 113, Nábr. J. Kalinčiaka 5, Prievidza PSČ 971 01, SR
- VVISS beta, s.r.o., IČO: 36 293 318, Nábr. J. Kalinčiaka 5, Prievidza PSČ 971 01, SR
- VVISS delta, s.r.o., IČO: 36 015 105, Nábr. J. Kalinčiaka 5, Prievidza PSČ 971 01, SR
- VVISS spol. s r.o., IČO: 30 229 529, Kostolanská 2/540, Madunice PSČ 922 42, SR
- LEVAN spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, IČO: 31 696 449, Stará prešovská 10, Košice 040 01, SR
- JONATHAN s.r.o., IČO: 36 015 067, Nábr. J. Kalinčiaka 5, Prievidza PSČ 971 01, SR
- Fio záruční, a.s., IČO: 27650928, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- Finanční skupina Fio, a.s., IČO: 26761858, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- Místní jednotka, spol. s r.o., IČO: 27589587, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- GENT CZ spol. s r.o., IČO: 48593753, Nad Rybníkem 139, Praha 9
- Čtyřka, spol. s r.o., IČO: 44268866, Krynická 504, Praha 9
- AASRK, a.s., IČO: 282 05 367, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- BASRK, a.s., IČO: 282 04 107, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- CASRK, a.s., IČO: 282 07 483, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- DASRK, a.s., IČO: 282 12 711, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- EASRK, a.s., IČO: 282 06 576, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- APMAS, a.s., IČO: 282 06 436, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21

- BPMAS, a.s., IČO: 282 12 703, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- CPMAS, a.s., IČO: 282 11 138, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- EPMAS, a.s., IČO: 272 50 431, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21
- FPMAS, a.s., IČO: 282 11 502, Praha 1, V Celnici 1028/10 PSČ 117 21

Přehled smluv uzavřených mezi Fio, družstevní záložnou a ostatními osobami s ní propojenými v roce 2007 nebo v dřívějších letech, které byly v roce 2007 stále v platnosti:

Fio, burzovní společnost, a.s.:

Smlouva o zajištění vypořádání

Na základě této smlouvy neproběhlo v roce 2007 mezi smluvními stranami žádné plnění.

Smlouva o půjčce cenných papírů

Na základě této smlouvy proběhlo v roce 2007 mezi smluvními stranami plnění v celkové výši 17.808.000,- Kč. Veškerá plnění na základě této smlouvy byla poskytnuta za obvyklých podmínek a záložně v důsledku těchto plnění nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

Smlouva o úvěru

Na základě této smlouvy bylo poskytnuto plnění cca 204 tis. Kč ve prospěch Fio, družstevní záložny. Veškerá plnění na základě této smlouvy byla poskytnuta za obvyklých podmínek a záložně v důsledku těchto plnění nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

RM-S FINANCE, s.r.o.:

Mandátní smlouva

Na základě této smlouvy proběhlo v roce 2007 mezi smluvními stranami plnění v celkové výši 2.400.000,- Kč. Veškerá plnění na základě této smlouvy byla poskytnuta za obvyklých podmínek a záložně v důsledku těchto plnění nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

Družstevní záložna PSD:

Smlouva o spolupráci

Na základě této smlouvy neproběhlo v roce 2007 mezi smluvními stranami žádné plnění.

KPS Metal a.s.:

Smlouva o úvěru

Na základě této smlouvy čerpala společnost KPS Metal a.s. k 31.12.2007 úvěr ve výši cca 10,54 mil. Kč.

Veškerá plnění na základě této smlouvy byla poskytnuta za obvyklých podmínek a záložně v důsledku těchto plnění nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

4 Smlouvy o poskytnutí ručení

Na základě těchto smluv záložna v roce 2007 neposkytla žádné plnění.

Tyto smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a záložně v důsledku uzavření těchto smluv nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

VVISS a.s.:

Smlouva o poskytnutí ručení

Na základě této smlouvy záložna v roce 2007 neposkytla žádné plnění.

Tato smlouva byla uzavřena za obvyklých podmínek a záložně v důsledku uzavření této smlouvy nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

Mezi Fio, družstevní záložnou a některými propojenými osobami byly v roce 2007 uzavřeny smlouvy o vedení běžného účtu anebo smlouvy o vedení vkladového účtu anebo jiné smlouvy o poskytování nebo zajišťování finančních služeb. Případná plnění na základě těchto smluv byla poskytnuta za obvyklých podmínek a záložně v důsledku těchto plnění nevznikla žádná újma ani neoprávněná výhoda či nevýhoda.

Pokud bylo Fio, družstevní záložnou poskytnuto některé z uvedených propojených osob nebo ovládajícím osobám plnění, obdržela za něj záložna odpovídající protiplnění.

Jiné než výše uvedené smlouvy s propojenými osobami uzavřeny nebyly a ani jim nebyla poskytnuta žádná plnění. Stejně tak nedošlo k žádnému plnění ani ve vztahu k ovládajícím osobám. Rovněž nedošlo k žádnému převodu zisku ve prospěch ovládajících osob, ani ve prospěch jiné propojené osoby.

V Praze dne 4.4.2008

Mgr. Josef Valter, v.r.
předseda představenstva

Ing. Marek Polka, v.r.
člen představenstva

Ing. Jakub Schmid, v.r.
člen představenstva

11. Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2007

I. Představenstvo navrhuje rozdělit dosažený zisk po zdanění za rok 2007 ve výši 75.257.676,27 Kč na plnění rizikového a rezervního fondu následovně:

1) Rizikový fond

Rizikový fond je záložna povinna naplňovat nejméně ve výši 10% ročního zisku po zdanění, a to až do doby, kdy výše rizikového fondu dosáhne částky nejméně 20 % souhrnu nesplacených úvěrů a záruk poskytnutých družstevní záložnou.

K 31.12.2007 objem rizikového fondu činil 17.482.304,21 Kč.

V souladu se zákonem a stanovami družstva navrhuje představenstvo přidělit rizikovému fondu 10 % ze zisku záložny po zdanění, tj. 7.525.767,63 Kč. Tím bude rizikový fond naplněn na 25.008.071,84 Kč.

2) Rezervní fond

Rezervní fond má být naplňován ročně nejméně o 10 % ze zisku po zdanění, a to až do doby, kdy výše rezervního fondu dosáhne nejméně 20 % základního kapitálu družstevní záložny, tj. 12.058.232,60 Kč.

K 31.12.2007 objem rezervního fondu činil 3.514.640,98 Kč.

Představenstvo proto v souladu se stanovami navrhuje přidělit rezervnímu fondu 10 % ze zisku záložny po zdanění, tj. 7.525.767,63 Kč. Tím bude rezervní fond naplněn na 11.040.408,61 Kč.

3) Nerozdělený zisk

K 31.12.2007 objem nerozděleného zisku činil 12.587.157,42,- Kč

Zbývající část zisku záložny ve výši 80 % ročního zisku po zdanění, tj. 60.206.141,01 Kč navrhuje představenstvo ponechat jako nerozdělený zisk. Tím se zvýší objem nerozděleného zisku na 72.793.298,43 Kč.

V Praze dne 4.4.2008

Mgr. Josef Valter, v.r.
předseda představenstva

Ing. Marek Polka, v.r.
člen představenstva

Ing. Jakub Schmid, v.r.
člen představenstva

12. Zpráva kontrolní komise za rok 2007

O činnosti kontrolní komise, zprávě představenstva Fio, družstevní záložny za rok 2007 a návrhu představenstva na způsob rozdělení a užití zisku družstevní záložny za rok 2007.

Kontrolní komise v souladu se stanovami zasedala nejméně jednou za čtvrt roku, na svých zasedáních projednávala činnost představenstva, jeho jednotlivých členů a úvěrové komise družstva a v souladu s právními předpisy kontrolovala hospodaření družstevní záložny. Kontrolní komise byla průběžně představenstvem informována o plnění ukazatelů stanovených vyhláškami Ministerstva financí, Opatřeními České národní banky o kapitálové přiměřenosti, úvěrové angažovanosti, likviditě a dalších ekonomických ukazatelích a vyhláškami České národní banky. Kontrolní komise prověřovala zásady poskytování úvěrů a jejich zajištění a průběžně sledovala i vývoj vybraných úvěrových případů. Kontrolní komise konstatuje, že při své činnosti nezaznamenala v hospodaření družstevní záložny a v činnosti představenstva a úvěrové komise žádné závažné nedostatky.

Kontrolní komise byla seznámena se zprávou představenstva Fio, družstevní záložny za rok 2007. Kontrolní komise konstatuje, že ve zprávě představenstva byl podán věrný obraz aktivit a hospodaření družstevní záložny a nemá k této zprávě a jejímu obsahu žádné výhrady.

Kontrolní komise byla seznámena s roční účetní závěrkou družstevní záložny a s návrhem představenstva na rozdělení zisku za rok 2007. V uvedených návrzích neshledala kontrolní komise žádné závažné nedostatky ani pochybení.

V Praze dne 9. 4 .2008

Mgr. Romuald Kopún, v.r.
člen kontrolní komise

RNDr. Petr Marsa, v. r.
člen kontrolní komise

Mgr. Jan Sochor, v. r.
člen kontrolní komise

13. Zpráva úvěrové komise za rok 2007

Úvěrová komise se v průběhu roku 2007 scházela v souladu se stanovami a na svých zasedáních se zabývala zejména posuzováním žádostí o úvěry, jejich schvalováním, optimalizací úvěrových pravidel, posuzováním výše úrokových sazeb a dalšími činnostmi dle právních předpisů a stanov záložny.

Celkem úvěrová komise schválila téměř čtyři sta nových úvěrů a téměř čtyři sta navýšení stávajících úvěrových rámců.

Úvěrová komise konstatuje, že rozhodnutí o poskytování úvěrů byla ve sledovaném období činěna v souladu se stanovami záložny a se schválenými interními pravidly.

V Praze dne 9. 4. 2008

Andrea Kopúnová, v.r.
člen úvěrové komise

Mgr. Iva Obdržálková, v. r.
člen úvěrové komise

Mgr. Karel Drášil, v.r.
člen úvěrové komise

14. Seznam opatření České národní banky a požadavků ke zjednání nápravy podle § 28 odst. 1 zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech vůči Fio, družstevní záložně

V roce 2007 neuplatnila Česká národní banka vůči Fio, družstevní záložně žádné opatření ani požadavek ke zjednání nápravy podle § 28 odst. 1 zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech.

15. Výčet finančních investic a krátkodobého finančního majetku

K 31.12.2007 neměla Fio, družstevní záložna žádné finanční investice a žádný krátkodobý finanční majetek v podobě cenných papírů.

16. Závazky Fio, družstevní záložny po lhůtě splatnosti k 31.12.2007

K 31.12.2007 neměla Fio, družstevní záložna žádné závazky po lhůtě splatnosti.

17. Pohledávky Fio, družstevní záložny po lhůtě splatnosti k 31.12.2007

K 31.12.2007 evidovala Fio, družstevní záložna jednu pohledávku po splatnosti v celkové výši 46 tis. Kč, a to z titulu pohledávky za společností UNION banka, a. s. v konkurzu.

18. Záruky poskytnuté záložnou

V roce 2007 poskytla Fio, družstevní záložna celkem 5 záruk za své členy v celkové výši 13,536 mil.Kč a k 31.12.2007 zbývalo 5 záruk v objemu cca 12,425 mil.Kč .

19. Podnikatelský záměr – celková strategie Fio, družstevní záložny

Vyhodnocení podnikatelského záměru na rok 2007

Úkoly stanovené v podnikatelském záměru pro rok 2007 byly z velké části splněny, v některých směrech byly dokonce výrazně překročeny.

V roce 2007 pokračovala Fio, družstevní záložna ve své dosavadní obchodní činnosti orientované zejména na poskytování úvěrů, přijímání vkladů a zajištění platebního styku. V oblasti úvěrů záložna opětovně zaznamenala výrazný nárůst objemu těchto úvěrů. Objem poskytnutých úvěrových rámců vykázal výrazný meziroční nárůst. Při poskytování úvěrů družstevní záložna nadále preferovala zejména návratnost poskytnutých úvěrů před tvorbou nadprůměrného zisku v souladu s politikou vyrovnaného hospodaření, čemuž odpovídaly i záložnou používané zajišťovací instituty. Volné finanční prostředky záložna zhodnotovala jako doposud zejména ukládáním na krátkodobé termínované vklady u bank.

Podnikatelský záměr záložny v oblasti vkladů členů na rok 2007 předpokládal přiblížit objem vkladů 3 mld Kč, což záložna splnila při objemech vkladů k 31.12.2007 2.764.110 tis. Kč. Družstevní záložna tento stav považuje za vhodný, neboť jejím primárním cílem není pouze přijímat vklady, nýbrž udržovat přijaté vklady v rovnováze s poskytnutými úvěry.

K 31.12.2007 byl počet členů družstevní záložny 8.163, přičemž podnikatelský záměr na rok 2007 předpokládal nárůst počtu členů na 7.000, což znamená, že i v tomto směru byl záměr splněn a dokonce výrazně překonán.

Fio, družstevní záložna úspěšně pokračovala v marketingových aktivitách s cílem získávání vkladů, nových členů a zlepšování celkového povědomí o svých službách. Záložna výrazně překročila své stanovené cíle týkající se nárůstu počtu členů.

V průběhu roku 2007 nabídla Fio, družstevní záložna své služby na nové pobočce v Českých Budějovicích a přemístila pobočku v Hradci Králové na lépe dostupné místo. Plný rozsah služeb záložny byl i nadále poskytován na všech pobočkách a úřadovnách záložny, které jsou nyní v Praze, Brně, Ostravě, Plzni, Hradci Králové, Olomouci a exposituře v Přelouči. Služby Fio, družstevní záložny jsou dále nabízeny na obchodních místech RM-Systemu, což výrazně zkvalitňuje komfort a dostupnost služeb pro stávající i potenciální členy.

Dne 15.3.2007 se Fio, družstevní záložna stala účastníkem mezibankovního systému pro platby ve Slovenských korunách vedeného Národní bankou Slovenska.

Fio, družstevní záložna již poněkolkáté za sebou dosáhla svojí činností výrazného zisku, a to 75.258 tis. Kč.

Podnikatelský záměr, strategie a koncepce rozvoje záložny na rok 2008

I pro rok 2008 počítá Fio, družstevní záložna s pokračováním rozvoje své činnosti. Bude pokračovat v marketingových aktivitách s cílem získávání vkladů, nových členů a zlepšování celkového povědomí o svých službách. Cílem pro rok 2008 je stabilizovat, v návaznosti na objem poskytovaných úvěrů, objem vkladů na úrovni 3 mld Kč a dosáhnout nárůstu počtu členů nejméně na 10.000.

Hlavním způsobem využití finančních zdrojů Fio, družstevní záložny zůstanou i nadále úvěry členům. V této souvislosti se budeme snažit o výraznější nárůst podnikatelských úvěrů jako relativně dlouhodobého a stabilního uložení aktiv družstevní záložny. Fio, družstevní záložna bude i v roce 2008 nadále preferovat návratnost poskytnutých úvěrů před tvorbou nadprůměrného zisku v souladu s politikou vyrovnaného hospodaření a za tímto účelem se záložna přidrží stávajících zajišťovacích institutů, včetně dlouhodobě fungujícího systému zajištění jejich pohledávek z poskytnutých úvěrů. Volné finanční prostředky bude záložna zhodnocovat jako doposud zejména ukládáním na krátkodobé termínované vklady u bank a případně též prováděním obchodů s dluhopisy.

Plný rozsah služeb záložny bude nadále poskytován na všech pobočkách a úřadovnách záložny. Svě služby bude nadále nabízet bez zřízení úřadovny na pobočce v Přelouči, na obchodních místech RM-Systemu a v rámci jednotné licence též přeshraniční poskytování svých služeb v Polsku a Maďarsku. V první polovině roku 2008 hodlá Fio, družstevní záložna začít poskytovat své služby klientům na Slovensku a v závěru roku pak otevřít pobočku v Maďarsku a Polsku.

Co do obsahu nabízených služeb nepředpokládá Fio, družstevní záložna žádné zásadní změny. Případné nové finanční produkty a služby bude poskytovat se zvýšenou obezřetností a v počátku rovněž v omezeném rozsahu. V souladu se začleněním do zúčtovacího centra ČNB pro tuzemské mezibankovní platby a začleněním do mezibankovního systému pro platby ve Slovenských korunách vedeného Národní bankou Slovenska bude záložna v roce 2008 nadále zkvalitňovat své služby v oblasti platebního styku a elektronické aplikace - internetbankingu. V roce 2008 se bude záložna chystat na zapojení do obdobného platebního systému v Maďarsku a výhledově též v Polsku. V souladu se vstupem Slovenské republiky do Eurozóny, se Fio, družstevní záložna připraví a zapojí do nového systému mezibankovního eurového styku vedeného Národní bankou Slovenska.

Fio, družstevní záložna se bude chystat na zapojení do mezibankovního systému plateb SWIFT, čímž v budoucnu podstatně zvýší svým členům komfort poskytování peněžních služeb a zejména rozšíří jejich možnosti. Rozvojové plány si vyžádají pokračování vyšších marketingových a rozvojových nákladů. V oblasti tvorby zisku předpokládáme opět vyrovnané hospodaření, případně hospodaření mírně ziskové a co nejefektivnější využití výnosů pro investice do rozvoje záložny.

V Praze dne 4.4.2008

Mgr. Josef Valter, v.r.
předseda představenstva

Ing. Marek Polka, v.r.
člen představenstva

Ing. Jakub Schmid, v.r.
člen představenstva

příloha bodu 5) Roční účetní závěrka Fio, družstevní záložny

Rozvaha v plném rozsahu					
31.12.2007					
(v celých tisících Kč)					
Název a sídlo účetní jednotky		IČO			
Fio, družstevní záložna		64946843			
Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21					
Aktiva		2007		2006	
		běžné období		minulé období	
		brutto	korekce	netto	
1.	Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	14 088	0	14 088	3 668
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	0	0	0	0
	v tom: a) vydané vládními institucemi	0	0	0	0
	b) ostatní	0	0	0	0
3.	Pohledávky za bankami, za družstevními záložnami	1 535 164	0	1 535 164	1 003 686
	v tom: a) splatné na požádání	1 535 164	0	1 535 164	1 003 686
	b) ostatní pohledávky	0	0	0	0
4.	Pohledávky za klienty – členy družstevních záložen	1 464 649	-4 105	1 460 544	1 067 687
	v tom: a) splatné na požádání	0	0	0	0
	b) ostatní pohledávky	1 464 649	-4 105	1 460 544	1 067 687
5.	Dluhové cenné papíry	0	0	0	0
	v tom: a) vydané vládními institucemi	0	0	0	0
	b) vydané ostatními osobami	0	0	0	0
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	0	0	0	0
7.	Účasti s podstatným vlivem	0	0	0	0
	z toho: v bankách	0	0	0	0
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	0	0	0	0
	z toho: v bankách	0	0	0	0
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	11 900	-11 900	0	0
	z toho: a) zřizovací výdaje	0	0	0	0
	b) goodwill	0	0	0	0
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
	z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost	0	0	0	0
11.	Ostatní aktiva	31 241	0	31 241	1 075
12.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
13.	Náklady a příjmy příštích období	0	0	0	0
A K T I V A C E L K E M		3 057 042	-16 005	3 041 037	2 076 116

Pasiva		2007		2006
		běžné období		minulé období
1.	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	42 389		1 062
	v tom: a) splatné na požádání	42 389		1 062
	b) ostatní závazky	0		0
2.	Závazky vůči klientům – členům družstevních záložen	2 764 110		1 972 366
	v tom: a) splatné na požádání	1 559 261		1 064 199
	b) ostatní závazky	1 204 849		908 167
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	0		0
	v tom: a) emitované dluhové cenné papíry	0		0
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	0		0
4.	Ostatní pasiva	25 405		8 798

	Pasiva	2007	2006
		běžné období	minulé období
5.	Výnosy a výdaje příštích období	0	0
6.	Rezervy	0	0
	v tom: a) na důchody a podobné závazky	0	0
	b) na daně	0	0
	c) ostatní	0	0
7.	Podřízené závazky	40 000	0
8.	Základní kapitál	60 291	60 306
	z toho: a) splacený základní kapitál	60 291	60 306
	b) vlastní akcie	0	0
9.	Emisní ažio	0	0
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	20 997	17 850
	a) povinné rezervní fondy a rizikové fondy	20 997	17 850
	b) ostatní rezervní fondy	0	0
	c) ostatní fondy ze zisku	0	0
11.	Rezervní fond na nové ocenění	0	0
12.	Kapitálové fondy	0	0
13.	Oceňovací rozdíly	0	0
	z toho: a) z majetků a závazků	0	0
	b) ze zajišťovacích derivátů	0	0
	c) z přepočtu účastí	0	0
14.	Ner. zisk nebo neuhr. ztráta z předchozích období	12 587	0
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	75 258	15 734
	PASIVA CELKEM	3 041 037	2 076 116

Výkaz zisků a ztrát		
v plném rozsahu		
31.12.2007		
(v celých tisících Kč)		
	IČO	
Fio, družstevní záložna	64946843	
Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21		
	2007	2006
	běžné období	minulé období
1. Výnosy z úroků a podobné výnosy	214 497	178 143
z toho: úroky z dluhových cenných papírů	0	0
2. Náklady na úroky a podobné náklady	-152 676	-133 597
z toho: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	0	0
3. Výnosy z akcií a podílů	0	0
v tom: a) výnosy z účasti a podstatním vlivem	0	0
b) výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	0	0
c) ostatní výnosy z ostatních akcií a podílů	2	0
4. Výnosy z poplatků a provizí	36 165	2 590
5. Náklady na poplatky a provize	-623	-261
6. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	283	982
7. Ostatní provozní výnosy	40	0
8. Ostatní provozní náklady	-1 349	-1 541
9. Správní náklady	-16 145	-11 395
v tom: a) náklady na zaměstnance	-10 360	-6 138
z toho: aa) na mzdy a platy	-7 702	-4 640
ab) sociální a zdravotní pojištění	-2 658	-1 498
b) ostatní správní náklady	-5 785	-5 257
10. Rozpuštění rezerv a opr. pol. k dlouh. hmot. a nehmotnému majetku	0	0
11. Odpisy, tvorba a použití rezerv a opr. pol. k dl. hm. a nehm. majetku	0	-11 900
12. Použití opr. pol. a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	0	0
13. Odpisy, tvorba a použití oprav. pol. a rezerv k pohledávkám a zárukám	946	-1 637
14. Rozpuštění opr. pol. k účastem s rozhod. a podst. vlivem	0	0
15. Ztráty z přev. úč. s rozh. a podst. vl., tvorba a použ. opr. pol. k úč. s roz. a pod. vl.	0	0
16. Rozpuštění ostatních rezerv	0	0
17. Tvorba a použití ostatních rezerv	0	0
18. Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhod. nebo podst. vlivem	0	0
19. Zisk nebo ztr. za úč. období z běžné činnosti před zdaněním	81 140	21 384
20. Mimořádné výnosy	0	0
21. Mimořádné náklady	0	0
22. Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	0	0
23. Daň z příjmů	-5 882	-5 650
24. Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	75 258	15 734

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu		
za rok 2007		
(v celých tisících Kč)		
Fio, družstevní záložna	64946843	
Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21		
	2007	2006
1. Základní kapitál		
Počáteční zůstatek	60 306	20 303
zvýšení		40 003
snížení	15	0
přeměna konvertibilních dluhopisů na akcie	0	0
uplatnění opcí a warrantů	0	0
Konečný zůstatek	60 291	60 306
2. Vlastní akcie	0	0
3. Emisní ážio		
Počáteční zůstatek	0	0
zvýšení	0	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	0	0
4. Rezervní fondy		
Počáteční zůstatek	17 850	9 550
povinný příděl	3 147	8 300
jiné zvýšení	0	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	20 997	17 850
5. Ostatní fondy ze zisku		
Počáteční zůstatek	0	0
zvýšení	0	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	0	0
6. Kapitálové fondy	0	0
7. Oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku		
Počáteční zůstatek	0	0
zvýšení	0	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	0	0
8. Nerozdělený zisk		
Počáteční zůstatek	0	0
zvýšení	12 587	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	12 587	0
9. Neuhrazená ztráta		
Počáteční zůstatek	0	0
zvýšení	0	0
snížení	0	0
Konečný zůstatek	0	0
10. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	75 258	15 734
11. Dividendy	2	0

Příloha k účetní závěrce

Rozvahový den 31.12.2007

(A) Obecné informace

Obchodní firma: **Fio, družstevní záložna**
Den zápisu: **20.2.1996**
Sídlo: **Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1 (do 8.6.2007), Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 (od 9.6.2007)**
Identifikační číslo: **64946843**
Právní forma: **Družstvo**

Předmět podnikání:

1) Družstvo je oprávněno vykonávat tyto činnosti a služby:

- a) přijímání vkladů od svých členů**
- b) poskytování úvěru svým členům**
- c) finanční leasing pro své členy**
- d) platební styk, zúčtování a vydávání a správu platebních prostředků pro členy**
- e) poskytování ručení za půjčky a úvěry členům**
- f) otvírání akreditivů pro členy**
- g) obstarání inkasa pro členy**
- h) nákup a prodej cizí měny pro členy,**
- i) pronájem bezpečnostních schránek členům**
- j) další činnosti v souladu s právními předpisy**

2. Výlučně za účelem zajištění činností uvedených v bodu 1. je družstevní záložna oprávněna :

- a) ukládat vklady v družstevních záložnách a bankách a u poboček zahraničních bank**
- b) přijímat úvěry od družstevních záložen a bank**
- c) nabývat majetek a disponovat s ním**
- d) obchodovat na vlastní účet s devizami a nástroji směnných kurzů a úrokových sazeb za účelem zajištění rizik vyplývajících z činností uvedených v předchozím odstavci,**
- e) obchodovat na vlastní účet s registrovanými cennými papíry, nestanoví-li zákon jinak**
- f) vykonávat další činnosti v souladu s právními předpisy**

Organizační složky:

- Slovenská republika
Fio, sporiteľné družstvo, organizačná zložka zahraničnej osoby
IČO: 36 673 226, Sídlo: Kollárovo námestie 15, Bratislava 811 06

Představenstvo:

- **Mgr. Josef Valter, r.č. 780306/0320, Praha 5, K Jasánkám 1190/12c** (předseda představenstva)
- **Ing. Marek Polka, r.č. 770407/2046, Praha 5, Voskovcova 1130/26** (člen představenstva)
- **Ing. Jakub Schmid, r.č. 750906/2528, Praha 6, Terronská 871/74** (člen představenstva)

Prokura:

- **Ing. Ján Franek, r.č. 710316/8754, Praha 4, Na Rovinách 573/3** (prokurista)

Základní členský vklad:	1,- Kč
Základní kapitál:	60.291.163,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	500.000,- Kč
Splaceno:	100 %
Počet členů:	8.163
Nesplacené členské podíly:	žádné

(B) Informace o uplatněných účetních metodách

1. Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo u účetní jednotky k použití jiných či nových účetních metod, které by měly vliv na hospodářský výsledek a vlastní kapitál účetní jednotky.
2. Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví. Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé transakční náklady s pořízením související, např. poplatky zaplacené burzám, poplatky za podání nákupního pokynu případně poplatky zaplacené makléřům. Pro účely ocenění cenných papírů reálnou hodnotou se za reálnou hodnotu považuje hodnota vyhlášená na tuzemské či zahraniční burze nebo na jiném veřejném trhu, na kterém je daný cenný papír obchodován. U cenných papírů u kterých nelze zjistit reálnou hodnotu je jejich hodnota stanovena jako upravená hodnota v souladu s postupy účtování pro banky a některé finanční instituce. Účetní jednotka používá pro přepočtení cizích měn na Kč denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.
3. Záložna nevlastní žádný nehmotný dlouhodobý majetek kromě nakoupeného software. Z hmotného dlouhodobého majetku vlastní záložna pouze osobní automobil, který byl pořízen formou finančního leasingu.
4. Okamžikem uskutečnění účetního případu je u obchodů s cennými papíry den sjednání obchodu a den vypořádání obchodu. Spotové operace s cennými papíry jsou od okamžiku sjednání obchodu do okamžiku vypořádání obchodu zaúčtovány na podrozvahových účtech. V okamžiku vypořádání obchodu se zruší podrozvahové zápisy a vypořádání obchodu se zaúčtuje v rozvaze. Kurzové rozdíly jsou účtovány výsledkově.
5. Úrokové výnosy a náklady účtuje záložna ke dni uskutečnění účetního případu.
6. Klasifikace pohledávek, tvorba rezerv a opravných položek k pohledávkám vychází z vnitřního předpisu, který přiměřeně navazuje na zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

(C) Informace o použitých finančních nástrojích

1. úvěrové riziko
 - a) kvalitativní informace

Žadatel o úvěr a dále dlužník je hodnocen na základě posouzení několika kritérií, zejména jeho majetkové situace, příjmů dosažených v minulých obdobích, schopnosti splácet úvěr v budoucnu, podnikatelského záměru, účelu úvěru a hodnoty navrhovaného zajištění. U podnikatelských úvěrů jsou dále obvykle vyžadovány finanční výkazy za posledních několik let. Dalším kritériem je historie působení ve Fio, družstevní záložně, případně v jiných společnostech finanční skupiny Fio.

Jako zajištění slouží zejména nejlikvidnější české akcie obchodované v segmentu SPAD Burzy cenných papírů Praha, a.s. Sledování hodnoty zajištění se řídí vnitřním předpisem (hodnota tohoto zajištění se sleduje denně). V ostatních úvěrových případech slouží jako zajištění hmotný movitý i nemovitý majetek, ručení, přistoupení k závazku dlužníka, případně zástava pohledávky dlužníka za bonitními obchodními partnery a další druhy zajištění. U malých kontokorentních úvěrů se zajištění obvykle nepožaduje.

Klasifikace pohledávek vychází z vnitřního předpisu a z obecně platných právních předpisů, kterými se stanoví pravidla pro klasifikaci pohledávek a tvorbu opravných položek a rezerv spořitelních

a úvěrních družstev. Tvorba rezerv a opravných položek k pohledávkám vychází z vnitřního předpisu, který přiměřeně navazuje na zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.

Záložna se snaží využívat všech zákonných nástrojů, které mohou vést k uspokojení pohledávky, a to tak, aby náklady na vymáhání nebyly v nepoměru k očekávanému výsledku.

Limity angažovanosti družstevní záložny se řídí obecně platnými právními předpisy o pravidlech úvěrové angažovanosti spořitelních a úvěrních družstev. Ty stanoví limit vůči dlužníkovi nebo ekonomicky spjaté skupině dlužníků na 25 % kapitálu družstevní záložny. Ekonomicky spjaté skupiny dlužníků se objevují především u úvěrů na obchodování a jako celek podléhají vnitřním limitům pro celkový úvěrový rámec.

Družstevní záložna nepoužívá ke snížení úvěrového rizika úvěrové deriváty.

b) kvantitativní informace

Členění aktiv dle hlavních kategorií partnerů v tis. Kč:

Banky	1.509.360
Družstevní záložny	25.804
Úvěry poskytnuté členům	1.535.164

Členění aktiv dle splatnosti v tis. Kč

do 3 měsíců	2.679.316
od 3 měsíců do 1 roku	68.496
od 1 do 5 let	249.126
nad 5 let	29.529

Celkem byla k pohledávkám vytvořena opravná položka 4.105 tis. Kč.

2. tržní riziko

a) kvalitativní informace

Záložna upřednostňuje úrokové nástroje s plovoucí úrokovou sazbou a tím se snaží minimalizovat úrokovou citlivost aktiv a pasiv, nemá úrokové nástroje s pevnou úrokovou sazbou s delší dobou splatnosti než dvanáct měsíců a úrokové nástroje s proměnlivou úrokovou sazbou s delším intervalem změny úrokové sazby než šest měsíců.

Záložna nevlastní žádné cenné papíry, cenné papíry přijímá pouze jako zajišťovací nástroj k poskytnutým úvěrům, do komoditních pozic nevstupuje a s deriváty neobchoduje.

b) kvantitativní informace

Přehled aktiv a závazků podle data změny úrokové sazby v tis. Kč:

změna úrokové sazby	aktiva	závazky
do 3 měsíců	2.679.316	2.608.259
od 3 měsíců do 1 roku		
od 1 do 5 let		
nad 5 let		

(D) Informace o účastech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Záložna nemá žádné účasti s podstatným ani s rozhodujícím vlivem.

(E) Informace o významných položkách uvedených v rozvaze, výkazu zisku a ztrát a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu, návrhu na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

1. Záložně v letošním roce nevznikne náklad na odloženou daň. Splatná daň za rok 2007 je ve výši 5.882 tis. Kč

2. Záložna se nepodílí na konsorciálních úvěrech.
3. Závazky a pohledávky dle typů vkladů:

Typ vkladu	pohledávky	závazky
vklady na požádání	102.411	1.601.650
termínový se splatností	1.446.840	1.074.235
vklady s výpovědní lhůtou		130.614
úsporné vklady		0

4. Záložna nevlastní žádné cenné papíry.
5. Opravné položky jsou vytvářeny minimálně ve výši uznatelné pro účely daně z příjmů právnických osob. O tom, zda má být vytvořena opravná položka vyšší, je rozhodováno v jednotlivých případech dle charakteru pohledávky, osoby dlužníka a předpokládaného výnosu z případného prodeje pohledávky.
6. Záložna nevlastní žádný nehmotný investiční majetek kromě nakoupeného software.
7. Zisk minulého období byl rozdělen následovně - část (1.573.394,67 Kč) převedena do zákonného rezervního fondu, část (1.573.394,68 Kč) byla převedena do zákonného rizikového fondu, zbývající část (12.587.157,42 Kč) převedena jako nerozdělený zisk.
8. Rozčlenění úrokových výnosů:
 - úroky z vkladů na bankovních účtech: 52.525 tis. Kč
 - úroky z poskytnutých úvěrů: 161.971 tis. Kč
9. Rozčlenění úrokových a podobných nákladů:
 - úroky z vkladů členů a podobné náklady: 151.449 tis. Kč
 - náklady na REPO operace: 1.227 tis. Kč
10. Rozčlenění přijatých poplatků a provizí:
 - poplatky za vedení účtů a ostatní poplatky 36.165 tis. Kč
11. Rozčlenění placených poplatků a provizí:
 - poplatky za vedení bankovních účtů a ostatní poplatky: 622 tis. Kč
14. Informace o zisku nebo ztrátě z ostatních finančních činností:
 - kurzové rozdíly a ztráty z devizových operací: 282 tis. Kč
15. Informace o správních nákladech na:
 - osobní náklady 7.702 tis. Kč
 - ostatní správní náklady: 5.785 tis. Kč

Družstevní záložna zaměstnávala k 31.12.2007 52 zaměstnanců. Z toho 23 pouze na dohodu o pracovní činnosti. Náklady na zdravotní a sociální pojištění činily 2.658 tis. Kč. Družstevní záložna neposkytla žádné odměny členům statutárních ani dozorčích orgánů.
16. Celková výše závazků vůči klientům v souvislosti s poskytováním inv. služeb: 0 tis. Kč

(F) Jiné informace uváděné družstevními záložnami

1. Družstevní záložna nemá k rozvahovému dni žádné závazky po splatnosti, k rozvahovému dni však eviduje pohledávky po splatnosti v celkové výši 46 tis. Kč (tyto pohledávky jsou z titulu pohledávky za společností UNION banka, a. s. v konkurzu 46 tis. Kč).
2. V průběhu daného roku poskytla nebo umožnila čerpat družstevní záložna osobám uvedeným v §7 odst. 1 zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech (člen voleného orgánu, zaměstnanec a osoby blízké) tyto úvěry.

typ úvěru	splatnost	rámec k 1.1.2007	rámec k 31.12.2007	čerpání k 31.12.2007	ručení
kontokorent	1 rok	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	5 002,72 Kč	vklady
na nemovitost	1 rok	- Kč	8 000 000,00 Kč	6 024 768,10 Kč	zástava nemovitosti
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč	vklady
kontokorent	1 rok	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč	23 795,58 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč	141 549,21 Kč	vklady
kontokorent	1 rok	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč	- Kč	vklady
kontokorent	1 rok	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	25 137,31 Kč	mzda

kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč		30 000,00 Kč	29 421,34 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	- Kč		30 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	- Kč	X			mzda
kontokorent	3 měsíce	130 000,00 Kč	X			vkłady
kontokorent	1 rok	80 000,00 Kč		80 000,00 Kč	- Kč	vkłady
kontokorent	1 rok	- Kč		20 000,00 Kč	17 700,35 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	25 000,00 Kč		25 000,00 Kč	23 786,13 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč	- Kč	vkłady
SPAD	3 měsíce	- Kč		500 000,00 Kč	154 156,02 Kč	cenné papíry
kontokorent	1 rok	- Kč		20 000,00 Kč	- Kč	mzda
kontokorent	1 rok	20 000,00 Kč		20 000,00 Kč	- Kč	mzda
na nemovitost	1 rok	- Kč		3 150 000,00 Kč	2 221 779,04 Kč	zástava nemovitosti
SPAD	3 měsíce	20 000,00 Kč		- Kč	X	cenné papíry
kontokorent	1 rok	- Kč		20 000,00 Kč	- Kč	mzda
GER	3 měsíce	X		€ 3 000,00	€ 1 906,30	cenné papíry
kontokorent	1 rok	X		20 000,00 Kč	6 882,96 Kč	mzda
kontokorent	1 rok	X		20 000,00 Kč	- Kč	mzda

Podmínky poskytnutí úvěrů byly plněny řádně, žádný z úvěrů nebyl v průběhu svého čerpání a ani k 31.12.2007 zařazen mezi klasifikované úvěry. Úvěry byly zaručeny vklady dané osoby spravované družstevní záložnou v souladu se stanovami družstevní záložny, mzdou dané osoby, cennými papíry nebo zástavním právem k nemovitosti a s úvěry i jejich podmínkami vyslovila svůj souhlas kontrolní komise družstevní záložny, případně představenstvo.

Jiné úvěry nebyly družstevní záložnou osobám uvedeným v citovaném ustanovení zákona v roce 2007 poskytnuty či těmito osobami čerpány.

(G) Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky

Dne 2.4.2008 uzavřela Fio, družstevní záložna smlouvu, na jejímž základě se v budoucnu zapojí do mezibankovního platebního systému SWIFT.

(H) Informace o případných opravách zásadních chyb minulých let a vliv těchto změn na vlastní kapitál k rozvahovému dni

Účetní jednotka neprováděla v účetním roce 2007 žádné opravy zásadních chyb minulých let, které by měly vliv na změnu vlastního kapitálu vykázanému k rozvahovému dni.

(I) Informace o dalších okolnostech ovlivňující výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky

Všechny podstatné informace o okolnostech ovlivňující výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky jsou popsány v předcházejících bodech přílohy k účetní závěrce.

V Praze dne 4. 4. 2008

Ing. Ján Franek
prokurista

Příloha k výroční zprávě

Údaje o kapitálu, údaje o kapitálových požadavcích a poměrové ukazatele

(Údaje zveřejňované dle § 213 odst. 2 vyhl. č. 123/2007 Sb.)

Údaje o kapitálu na individuálním základě k 31.12.2007 (v tis. Kč)

Kapitál družstevní záložny je stanoven na individuálním základě. Kapitál družstevní záložny tvoří zejména splacené členské vklady, rezervní a rizikový fond, nerozdělený zisk a podřízený dluh.

A	B	
Kapitál (Σ) (po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál)	1	133 875
Původní kapitál (Tier 1) (Σ)	2	93 875
Splacené členské vklady členů DZ	3	60 291
Rezervní fondy a nerozdělený zisk (Σ)	4	33 584
Povinné rezervní a rizikové fondy	5	20 997
Ostatní fondy z rozdělení zisku	6	0
Nerozdělený zisk z předchozích období	7	12 587
Zisk za účetní období po zdanění	8	0
Neuhrazená ztráta z předchozích období	9	0
Výsledné kurzové rozdíly z konsolidace	10	0
Zisk za běžné účetní období	11	0
Ztráta za běžné účetní období	12	0
Čistý zisk z kapitalizace budouc. příjmů ze sekuritizace	13	0
Zisk/ztráta z ocenění závazků v RH z titulu úvěr. rizika	14	0
Další odčitatelné položky z původního kapitálu (Σ)	15	0
Goodwill	16	0
Nehmotný majetek jiný než goodwill	17	0
Negat. oceň. rozdíl ze změn RH realiz. kapitál. nástrojů	18	0
Dodatkový kapitál (Tier 2) (Σ)	19	40 000
Podřízený dluh A	20	40 000
Pozit. oceň. rozdíl ze změn RH realiz. akcií a podíl. listů	21	0
Uhrazovací povinnost členů DZ	22	0
Odčitatelné položky od původ. a dodat.kapitálu (Tier1+Tier2)	23	0
Kapitál na krytí tržního rizika (Tier 3)	24	0

Údaje o kapitálových požadavcích na individuálním základě k 31.12.2007 (v tis. Kč)

A	B	
Kapitálové požadavky celkem (Σ)	1	78 362
Kap. pož. k úvěr. riziku při STA k expozicím celkem (Σ)	2	71 664
Kap. pož. při STA k expoz. vůči centr. vládám a bankám	3	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči reg. vládám a míst. orgánům	4	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči org. veřejného sektoru a ost.	5	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči mezinárodním rozvoj. bankám	6	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči mezinárodním organizacím	7	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči institucím	8	24 562
Kap. pož. při STA k podnikovým expoz.	9	20 945

Kap. pož. při STA k retailovým expoz.	10	26 157
Kap. pož. při STA k expoz. zajištěným nemovitostmi	11	0
Kap. pož. při STA k expoz. po splatnosti	12	0
Kap. pož. při STA k regulačně vysoce rizikovým expoz.	13	0
Kap. pož. při STA k expoz. v krytých dluhopisech	14	0
Kap. pož. při STA ke krátkod.expoz.vůči inst. a podn. expoz.	15	0
Kap. pož. při STA k expoz. vůči fondům kolekt. investování	16	0
Kap. pož. při STA k ostatním expoz.	17	0
Kap. pož. při STA k sekuritizovaným expozicím	18	0
Kap. pož. k úvěrovému riziku podle BASEL1	19	0
Kap. pož. k vypořádacímu riziku	20	0
Kap.pož. k pozičnímu, měnovému a komoditnímu riziku celkem (Σ)	21	1 748
Kap. pož. k trž. riziku při stand. přístupu (STA) celkem (Σ)	22	1 748
Kap. pož. při STA k úrokovému riziku	23	0
Kap. pož. při STA k akciovému riziku	24	0
Kap. pož. při STA k měnovému riziku	25	1 748
Kap. pož. při STA ke komoditnímu riziku	26	0
Kap. pož. k trž. riziku při přístupu založ. na vl. modelech	27	0
Kap. pož. k operačnímu riziku celkem (Σ)	28	4 950
Kap. pož. k oper. riziku při BIA	29	4 950
Kap. pož. k oper. riziku při TSA	30	0
Kap. pož. k oper. riziku při ASA	31	0
Kap. pož. k riziku angažovanosti obch. portfolia	32	0
Kap. pož. k ostatním nástrojům obch. portfolia	33	0

Družstevní záložna nevyužila oprávnění dle § 235 odst. 1 vyhlášky č. 123/2007 Sb. (zvolila přístup dle BASEL 2).

Poměrové ukazatele k 31.12.2007

	k 31.12.2007
Kapitálová přiměřenost	13,67%
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)	2,19%
Rentabilita průměrného kapitálu tier 1 (ROAE)	74,47%
Aktiva na jednoho zaměstnance (v tis.Kč)	108 088
Správní náklady na jednoho zaměstnance (v tis.Kč)	570
Zisk nebo ztráta po zdanění na jednoho zaměstnance (v tis.Kč)	2 081

V Praze dne 4. 4. 2008

Ing. Ján Franek
prokurista

Na základě výše uvedeného uděluji účetní závěrce družstva Fio, družstevní záložna, Praha 1, V Celnici 1028/10 za rok 2007 následující výrok:

Výrok nezávislého auditora určený pro statutární orgán družstva

Provedla jsem ověření účetní závěrky v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky a Mezinárodními auditorskými standardy.

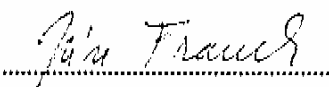
Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Moji povinností je získat všechny informace, které jsou podle mého nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

V účetní závěrce, kterou jsem ověřila, nebyly shledány žádné okolnosti, které by poukazovaly na významné nesrovnalosti a nesprávnosti. Podle mého názoru byla účetní závěrka sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými právními předpisy, vč. Mezinárodních účetních standardů a směrnic Evropské unie.

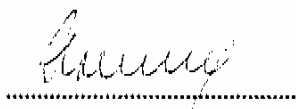
Proto

uděluji
účetní závěrce za účetní období 2007
výrok bez výhrad

Zpráva auditora byla projednána s prokuristou družstva Ing. Jánem Franekem v Praze dne 23.dubna 2008.



Ing. Ján Franek
prokura



Ing. Helena Holeková
auditor č. 1589



Přílohy: Přiznání k dani z příjmů právnických osob

Výkaz zisku a ztrát

Rozvaha

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu

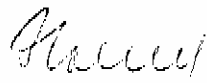
Stanovisko k výroční zprávě

Stanovisko k výroční zprávě v návaznosti na Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky účetní jednotky Fio, družstevní záložna, Praha 1, V Celnici 1028/10 za rok 2007

V souladu s auditorským směrnicemi č. 18 – Ostatní informace v dokumentech obsahujících auditovanou účetní závěrku a č. 3 – Zpráva auditora o ověření účetní závěrky vyjadřují následující stanovisko k výroční zprávě:

Ověřila jsem soulad informací o auditované společnosti za období od 1.1.2007 do 31.12.2007, uvedených ve výroční zprávě výše uvedené účetní jednotky, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle mého názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Chrudimi, dne 23.4.2008



Ing. Helena Holeková
auditor

