**Příloha k žádosti o úvěr - seznam chybějících podkladů**

1. **Podklady týkající se identifikace žadatele:**

Sken dokladu totožnosti

Potvrzení/průkaz o povolení k přechodnému/trvalému pobytu (platí pro cizí státní příslušníky)

Smlouva/dohoda o zúžení společného jmění manželů, o zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů apod.

**2. Podklady týkající se příjmů a výdajů žadatele:**

Čestné prohlášení o příjmu

Potvrzení o výši příjmu

Výpisy z účtu

Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby

Přiznání k dani z příjmu právnické osoby / účetní výkazy právnické osoby v případě příjmů z vlastní společnosti

Nájemní smlouvy + přehled nájemného

Výměr sociální dávky (důchodový výměr, rodičovský příspěvek, výluhový příspěvek atd.)

Pracovní smlouva v případě příjmu ze zahraničí

Rozsudek o úpravě poměrů k nezletilým dětem

Jiné – vypište:

**3. Podklady vztahující se k nemovitosti (jak objektu účelu, tak zástavy):**

Výpis z katastru nemovitostí

Nabývací titul k nemovitostem (všechny nabývací tituly)

Odhad ceny nemovitostí

Fotografie oceňovaných nemovitostí

Formulář s charakteristikami nemovitosti vstupující do zástavy (v případě interního ocenění)

Podklad stanovující výměru bytové jednotky vstupující do zástavy – např. nabývací titul, prohlášení vlastníka, evidenční list, katalogový list (v případě interního ocenění)

Projektová dokumentace rodinného domu vstupující do zástavy v rozsahu: půdorysy podlaží, řez, situace a technická zpráva (v případě interního ocenění)

**4. Podklady dle účelu úvěru**

**Podklady vztahující se ke koupi nemovitosti:**

Kupní smlouva/Smlouva o budoucí kupní smlouvě (uzavřená nebo návrh)

Rezervační smlouva

Smlouva/dohoda o převodu členských práv a povinností spojených s užíváním družstevního bytu (uzavřená nebo návrh)

Stanovy družstva

Protokol o provedené dražbě

Potvrzení o tom, že pozemek je určen dle územního plánu, územního rozhodnutí apod. k občanské zástavbě

**Podklady týkající se výstavby nemovitosti/stavebních úprav:**

Smlouva o dílo

Rozpočet investičního záměru (stavby a vedlejších nákladů na projekt, stavební dozor atd.) + časový harmonogram

Projektová dokumentace

**Podklady týkající se refinancování úvěru:**

Smlouva o úvěru/půjčce

**Podklady týkající se vypořádání spoluvlastnických vztahů:**

Smlouva/dohoda/rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů

Pravomocný rozsudek soudu o rozvodu

Rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví

**Podklady týkající se zpětného proplacení:**

Doklad prokazující investici z vlastních prostředků (úhrada kupní ceny, úhrada faktury apod.) – např. výpisem z účtu, nebo potvrzení o platbě.

Jiné – uveďte:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Podpis klienta**

**Za Fio banku převzal: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**podpis pracovníka na pobočce**