

číslo úvěru

registrační číslo žádosti:

Žádost o poskytnutí hypotečního úvěru

- ☐ pro fyzickou osobu spotřebitele¹ - Americká hypotéka účelová²
☐ pro fyzickou osobu spotřebitele¹ - Americká hypotéka neúčelová
☐ pro fyzickou osobu podnikatele - Americká hypotéka

bankou Fio banka, a.s.³

1. Informace o žadateli

Jméno, příjmení, titul/Obchodní název:		Rodné příjmení:	Rodné číslo⁴/IČ:	Státní příslušnost:
Pohlaví: ☐ muž ☐ žena	Rodinný stav: ☐ svobodný/á ☐ rozvedený/á ☐ vdovec/vdova ☐ registrované partnerství ☐ ženatý/vdaná: SJM zúžené ☐ ano ☐ ne			
Doklad totožnosti: ☐ občanský průkaz ☐ cestovní pas		Číslo dokladu totožnosti:	Země vydání:	Platný do:
Trvalý pobyt/Místo podnikání: Ulice + č.p.:		Město, obec:	PSČ:	Stát:
Kraj:				
Korespondenční adresa⁵: Ulice + č.p.		Město, obec:	PSČ:	Stát:
Kraj:				
Kontaktní telefon:		E-mail:		
#Současné bydlení: ☐ vlastní dům/byt ☐ pronájem ☐ družstevní ☐ obecní byt ☐ u rodičů ☐ jiné				
#Vzdělání: ☐ základní ☐ vyučen ☐ vyučen s maturitou ☐ úplné střední ☐ vyšší odborná škola ☐ vysokoškolské				
#Pracovní činnost:				
☐ zaměstnanec v soukromém sektoru ☐ zaměstnanec ve státním sektoru ☐ podnikatel ☐ příjmy z vlastní společnosti ☐ v domácnosti ☐ nezaměstnaný ☐ student ☐ důchodce ☐ jiný				
#Pracovní zařazení: ☐ administrativní pracovník ☐ manuální pracovník ☐ střední/vyšší management ☐ jiné				
Údaje o zaměstnání:				
☐ doba určitá (pracovní poměr sjednán do) byl již prodloužen? ☐ ano ☐ ne ☐ DPP ☐ doba neurčitá ☐ DPČ				
Zaměstnavatel (název, IČ, adresa):				
Délka současného pracovního poměru:		Celková doba trvání pracovního poměru:		
Žadatel – cizí státní příslušník				
Délka pobytu v ČR (v letech):		Pobyt v ČR: ☐ přechodný ☐ trvalý ☐ jiný		

Údaj není nezbytný pro poskytnutí úvěru, slouží pouze ke zvýšení bonity klienta.

¹ FO spotřebitel je i FO, která má vystaven živ.list, ale která při poskytování úvěru nejedná v rámci své podn.činnosti/samostatného výkonu povolání.

² Některé účely lze financovat pouze Americkou hypotékou účelovou – viz část 2.Údaje o požadovaném úvěru.

³ Fio banka, a.s., IČ 61858374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, dále jen Banka.

⁴ V případě, že jste cizí státní příslušník a nemáte přidělené rodné číslo, uveďte datum narození.

⁵ Uveďte pouze v případě, že korespondenční adresa není shodná s trvalým pobytem.

2. Údaje o požadovaném hypotečním úvěru

Účel úvěru: ☐ neúčelový ☐ koupě nebytového prostoru související s bydlením (garáž atd.) ☐ rekonstrukce ve formě udržovacích prací a renovací ☐ refinancování vlastních zdrojů investovaných do nemovitosti ⁷ ☐ případně další účely související s investicí do bydlení ⁸		Výše úvěru⁶: CZK CZK CZK CZK CZK
Specifikace nemovitosti v případě účelového úvěru: ☐ nemovitost sloužící jako zástava ☐ jiná:		
Čerpání do ⁹ : 14.	Sazba: ☐ variabilní ¹⁰ ☐ pevná – počet let fixace ¹¹ :	Splatnost úvěru: v letech ¹² :
Další parametry úvěru: Splácení z budoucího pronájmu: ☐ ano ☐ ne HYPO spořicí konto ☐ ano ☐ ne Americká hypotéka účelová ¹³ : ☐ ano ☐ ne Sleva při refinancování ☐ ano ☐ ne		

3. Údaje o zajištění úvěru

3.1. Nemovitost

Detaily zastavované nemovitosti¹⁴: ☐ bytová jednotka ☐ nebytová jednotka (ateliér, kancelář) ☐ rodinný nebo ☐ bytový dům ☐ polyfunkční objekt (max.20% nebyt.prostor) ☐ administrativní budova také: ☐ rekreační objekt pro individuální rekreaci ☐ stavební pozemek do 4000m ²	Identifikace zastavované nemovitosti: Specifikace pozemků, vč.budov a čísla listů vlastnictví: ¹⁵ Na LV č. Katastrální území
Omezení vlastnického práva ¹⁶ : ☐ ne ☐ ano - jaké:	
Využití nemovitosti: ☐ vlastní bydlení ☐ pronájem ☐ podnikání ☐ jiné	
Výše tržní hodnoty: CZK	Výše pořizovací ceny¹⁷: CZK
Ocenění zástavy: ☐ existuje a je doloženo	☐ nebylo vyhotoveno – předpokládaná tržní hodnota

3.2. Vinkulace pojištění zastavované nemovitosti

Pojištění zástavy: ☐ neexistuje ☐ existuje – sjednáno u pojišťovny ve výši

3.3. Jiné

☐ ručitel/spoludlužník – jméno, příjmení, titul: (osoba vyplní formulář Informace o spolužadateli)
☐ zástavní právo zřízené k finančním prostředkům na účtu č.úctu:

⁶ Výše úvěru 300.000,- CZK – 7.000.000,- CZK.

⁷ Max.12 měsíců zpětně a max.70% nákladů investice.

⁸ Účely, které nemohou být financovány přímo hypotečním úvěrem.

⁹ Doba čerpání max. do 3 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru a pro Americké hypotéky poskytované FO spotřebitelům do celkové výše 1.880.000,- CZK je možné čerpat až po uplynutí 30 dnů od podpisu smlouvy o úvěru.

¹⁰ Variabilní sazba je možná pouze pro Americké hypotéky poskytované spotřebitelům v celkové výši nad 1.880.000,- CZK a Americké hypotéky poskytované FO podnikatelům.

¹¹ Fixace je možná 1,2,3,4,5 let.

¹² Min. 5 let, maximálně 20 let.

¹³ Účelovost lze sjednat pouze pro Americké hypotéky poskytované spotřebitelům.

¹⁴ Uvedte i v případě, kdy je budova součástí pozemku.

¹⁵ Zde uveďte, zda se jedná o byt/budovu/pozemek, adresu, velikost, dispozice atd.

¹⁶ Omezením může být: zástavní právo, věcné břemeno, exekuce, předkupní právo, předběžné opatření atd..

¹⁷ V případě výstavby/stavebních úprav – prosím uvádějte výši nákladů na výstavbu/stavební úpravy

- ☐ úvěrové nebo životní pojištění
☐ jiné:

4. Údaje o měsíčních příjmech a výdajích domácnosti

Počet členů domácnosti: dospělí + děti
Děti ve věku:

Příjmy domácnosti	v CZK	Výdaje domácnosti	v CZK
Výše čistého příjmu domácnosti ¹⁸ :		Základní životní výdaje ¹⁹	
Příjmy z pronájmu:		Další výdaje ²⁰	
Ostatní příjmy:		Výdaje s povinností hradit ²¹	
Příjmy celkem		Výdaje celkem	

Bližší specifikace stávajících úvěrů:

Typ úvěru	Název instituce	Celková výše úvěru	Aktuální zůstatek	Měsíční splátka	Splatnost úvěru	Částka po splatnosti	Závazek ²² žadatele/spolužad.

5. Prohlášení a souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů

Podpisem této žádosti čestně prohlašuji, že ke dni žádosti o úvěr:

- ☐ jsem ☐ nejsem

osobou se zvláštním vztahem k Bance dle §19 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

- ☐ jsem ☐ nejsem

osobou blízkou (dle § 22 Občanského zákoníku) k panu/paní: , který/á je zaměstnancem finanční skupiny Fio.

Čestně prohlašuji, že

- ☐ nemám nesplacené dluhy vůči jakémukoliv finančnímu úřadu, vůči české správě sociálního zabezpečení, ani vůči své zdravotní pojišťovně,
☐ nemám žádné dluhy po splatnosti vůči bankám či jiným věřitelům mimo dluhů po splatnosti uvedených v této žádosti,
☐ nemám dluhy s hrozcí žalobou či hrozcím vymáháním, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,
☐ na moji osobu nebo majetek k dnešnímu dni nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí nebo exekuci, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,
☐ nejsem účastníkem žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo ohrozit platnost nebo vymahatelnost budoucích závazků,
☐ jsem nebyl pravomocně odsouzen za jakýkoli trestný čin, a že proti mé osobě není v současné době vedeno trestní stíhání,
☐ nebyla omezena má svéprávnost,
☐ mé příjmy neplynou z jakýchkoliv nelegálních nebo nezákonných aktivit a ani se žádných nelegálních nebo nezákonných aktivit nedopouštím,
☐ všechny uvedené údaje a předložené dokumenty jsou úplné a pravdivé.

¹⁸ Výše čistého příjmu žadatele, včetně spolužadatelů, žijí-li spolu ve stejné domácnosti. Jinak příjmy spolužadatele uvést v Informacích o spolužadateli.

¹⁹ Celkové výdaje domácnosti na bydlení, stravu, ošacení, dopravu, zájmy + dobrovolné platby – spoření stavební, penzijní připojištění a jiné.

²⁰ Výdaje spojené s hypotečním úvěrem – pojištění nemovitosti, životní pojištění – v případě, že už jsou tyto výdaje známy.

²¹ Splátky úvěrů, splátky z limitů kreditních karet a kontokorentů, splátky leasingu, výživné – bližší specifikace je uvedena v následující tabulce.

²² Zde uvádějte, zda se jedná o závazek žadatele nebo spolužadatele

Komentář k výše nezaškrtnutým souhlasným prohlášením:

V souvislosti s touto žádostí a případným následným uzavřením úvěrové smlouvy či dodatku k úvěrové smlouvě (dále též „**Smlouva**“) mezi mnou a Fio bankou, a.s., IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10, Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2704 (dále jen „**Banka**“) souhlasím:

- s tím, aby Banka za níže uvedeným účelem shromažďovala, zpracovávala a uchovávala mé osobní údaje uvedené ve Smlouvě (včetně žádosti o uzavření Smlouvy), včetně mého rodného čísla (dále jen „**osobní údaje**“) a další údaje, které vypovídají o mé bonitě a důvěryhodnosti které jsem sdělil či sdělím Bance nebo které Banka získala či získá v souvislosti s plněním, případně neplněním Smlouvy²³ (dále jen „**další údaje**“), a to způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „**Informační Memorandum**“),

Účelem zpracování mých osobních údajů a dalších údajů na základě tohoto souhlasu je:

- a) jejich využívání k analýze mé bonity a důvěryhodnosti, kromě případů, ve kterých je Banka povinna zpracování provádět dle příslušných právních předpisů,
- b) zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů Bankovního registru klientských informací (dále jen „**BRKI**“) a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „**NRKI**“) o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (a to i opakovaného) posuzování mé bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů BRKI a NRKI. Způsob, rozsah a podmínky vzájemného informování oprávněných uživatelů BRKI a NRKI jsou uvedeny v Informačním Memorandu.

Tento souhlas uděluji na dobu 1 roku ode dne jeho udělení. V případě, že mezi mnou a Bankou byla nebo bude uzavřena Smlouva, uděluji tento souhlas na dobu jejího trvání a na dobu dalších 4 let od splnění veškerých mých finančních závazků z uzavřené Smlouvy, pokud tyto závazky zaniknou splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, resp. od zániku Smlouvy, pokud finanční závazky ze Smlouvy zaniknou jinak.

Před podpisem tohoto souhlasu jsem se seznámil s Informačním Memorandem, které obsahuje i poučení o mých právech v souvislosti se zpracováním mých osobních údajů v rámci BRKI i pro účely vzájemného informování se uživateli BRKI a/nebo NRKI o bonitě, důvěryhodnosti či platební morálce jejich klientů. Před podpisem tohoto souhlasu jsem rovněž byl(a) informován(a), že aktuální znění Informačního Memoranda mohu kdykoli získat na některé z poboček Banky či jejich internetových stránkách www.fio.cz, a dále též na informační lince klientského centra provozovatele BRKI tel. č. +420 277 778 600 nebo internetových stránkách www.cbcb.cz.

Dále souhlasím:

- se shromažďováním, zpracováváním a uchováváním mých osobních údajů včetně rodného čísla a zároveň potvrzuji, že jsem byl poučen o svých právech souvisejících se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů²⁴
- s využíváním mých osobních údajů pro zasílání nabídek, služeb či informací osobami patřícími do finanční skupiny Fio,
- s tím aby Banka v záležitostech, na něž se vztahuje podle příslušných ustanovení právních předpisů bankovní tajemství, poskytla informaci o mé bonitě, závazcích, majetkové a finanční situaci, a to pro potřeby jiných bank nebo jiných osob (zejména provozovatelům úvěrových registrů, pojišťovněm a odhadcům),
- s postoupením podkladů týkajících se nemovitosti třetím osobám, které spolupracují s Bankou, při jejich posuzování. Jsem si vědom, že Banka si vyhrazuje právo kontroly a prověření pravosti veškerých klientem předložených dokladů a údajů v nich uvedených,
- s poskytnutím výše uvedených údajů a všech poskytnutých dokumentů obchodní společnosti RM-S FINANCE, s.r.o., IČ 62915240, sídlem Praha, Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21

Souhlasím²⁵ s pořízením kopie mého občanského průkazu/cestovního pasu či jiného dokladu. Na osobní údaje na nich uvedených se vztahuje výše uvedený souhlas se zpracováním osobních údajů.

²³ Jedná se zejména o údaje vypovídající o tom, zda mezi mnou a Bankou došlo k uzavření, případně neuzavření Smlouvy, o mých finančních závazcích, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou, jejich zajištění a plnění, a dále údaje vypovídající o povaze a rozsahu případného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy.

²⁴ Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů

²⁵ Souhlas je vyžadován podle § 2 odst. 6 zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, resp. podle § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb. o cestovních dokladech, v platném znění.

Fio banka, a.s.